ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5651061

ნომერი: AR1841360

თარიღი : 15.10.2021

გაცემის თარიღი : 25.10.2021

გაცნობის თარიღი : 25.10.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა, N 47;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ელენა სოსინა პ/ნ 01011064476
- საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ტოლუჟის ქ., №56

ორგანიზაცია:
- შპს დეველოპმენტ გრუპ კოდი: 406155618

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4102038
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.08.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა - საცხოვრებელი,კომერციული,საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მეტრეველი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს დეველოპმენტ გრუპ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406155618

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს დეველოპმენტ გრუპ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406155618
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ელენა სოსინა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011064476

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 986.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 767.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6070.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2942.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 755.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 261.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 555.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 32.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 946.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 36.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 540.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22847.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20239.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2608.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 535.1 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5477.6 კ2=5.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 154.3 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5438420
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.06.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5438420
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.06.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა

თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია,რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:,
1.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: წარმოდგენილი იქნას კორექტირებული პროექტის შესაბამისი "წესებთან" შესაბამისობის ცხრილები;

2.არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: საჭიროა წარმოდგენილი იქნას კორექტირებული პროექტის საექსპერტო შეფასება.
..საკითხი გადაგზავნილია საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში 60-01212983011 /25.10.2021 . პასუხი გეცნობებათ დამატებით.

3. სამსახურის 2019 წლის 18 სექტემბრის №4674600 ბრძანებით მრავალფუნქციური შენობის შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე გაიცა მშენებლობის ნებართვა. საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული 05.08.2018 წლის და 04.05.2018 წლის უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებების 8.1 პუნქტის შესაბამისად, მყიდველი კისრულობს ვალდებულებას საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა დაასრულოს მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 32 თვეში. შესაბამისად, მითითებული ვადის ათვლა უნდა მოხდეს 18.09.2019 წლიდან და მაქსიმალური ვადა არ უნდა აღემატებოდეს 18.05.2022წ. აღნიშნულის გათვალისწინებით შესწორდეს კალენდარული გრაფიკი ან წარმოდგენილ იქნეს შესაბამისი სუბიექტების სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობები პროექტის კორექტირებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებით.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.