ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5713790

ნომერი: AR1841926

თარიღი : 01.09.2021

გაცემის თარიღი : 06.12.2021

გაცნობის თარიღი : 06.12.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის ქუჩა, N 3ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბაადურ ჯინჭარაძე პ/ნ 01024050001
- თბილისი ლიხაურის ჩიხი N 3

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 5083729
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.08.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა - კომერციული, საოფისე საცხოვრებელი (მაქსიმუმ 25%)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბაადურ ჯინჭარაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს კარკასი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 430029015

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "კარკასი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 430029015
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი აგაბაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001034410

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1214.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3243.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2825.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 439.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 987.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 232.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 409.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 579.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 178.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8718.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7728.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 989.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 - 358.2კვ.მ/1214.0კვ.მ=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 - 2496,9კვ.მ/1214.0კვ.მ=2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 - 203,6კვ.მ/1214.0კვ.მ=0.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
01. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს მაღალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით გარშემორტყმულ მჭიდროდ დასახლებულ გარემოში, სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია წაროდგენილი პროექტის მოცულობით და ინტენსივობით განვითარება, შესაბამისად საპროექტო გადაწყვეტა საჭიროებს კორექტირებას ობიექტის მნიშვნელოვნად შემცირების კუთხით.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.