ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5587254

ნომერი: AR1842209

თარიღი : 05.08.2021

გაცემის თარიღი : 08.09.2021

გაცნობის თარიღი : 08.09.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შეშელიძის ქუჩისა და მუხიანის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხევძმარი , N 1 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გობრონიძის , ავტოსატრანსპორტო საწარმოს მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , გლდანი-მუხიანისაკენ მიმავალ გზაზე ავტოსატრანსპორტო საწარმოს მიმდებარედ, (ნაკვ. N2/68) ; ქალაქი თბილისი , გლდანი მუხიანისკენ , მიმავალ გზაზე , ავტოსატრანსპორტო საწარმოს , მიმდებარედ (ნაკვ. 2/67) ; ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანის , ბაზრობის მიმდებარედ წყალკანალთან ნაკვეთი 02/167; ქალაქი თბილისი , მუხიანის მიმდებარედ , (ნაკვ. 2/76) ; ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , ბაზრობის მიმდებარედ , წყალკანალისკენ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თენგიზ წულაია პ/ნ 37001018394
- თბილისი, შარტავას 59

ორგანიზაცია:

- სს ,,ქროსი" კოდი: 204573611

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 16-0121120131
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.04.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა და ბ ბლოკი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან მაღლაკელიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თენგიზ წულაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37001018394

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 14911.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 64080.38
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 66221.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 31155.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 3259.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 11770.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 8688.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 566.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 10781.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 94.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 81.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 12.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3475.8/14911=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 47651.2/14911=3.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4478.69/14911=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1.შეთანხმდეს ქ. თბილისში, შეშელიძის ქუჩისა და მუხიანის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, ქუჩა ხევძმარი, N1, მიმდებარედ; ქუჩა გობრონიძის,ავტოსატრანსპორტო საწარმოს მიმდებარედ, (ნაკვ.N2.68), (ნაკვ.2/67); ბაზრობის მიმდებარედ წყალკანალთან ნაკვეთი 02/167;(ნაკვ.2/76)-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.11.13.002.264), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
2.მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე წარმოდგენილი იქნას პროექტის შესაბამისი კონსტრუქციული სქემა/პროექტი და საექსპერტო შეფასება.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.