ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5554409

ნომერი: AR1842308

თარიღი : 05.08.2021

გაცემის თარიღი : 18.08.2021

გაცნობის თარიღი : 19.08.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შესახვევი ფაბრიციუსის , N 6;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ოყროშიძე პ/ნ 01025006211
- თბილისი 0159, ვ. თოფურიძის 22, ბ. 36

ორგანიზაცია:

- შპს,,მზიური" კოდი: 405372886

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4424957
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.03.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახაბერ სახვაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს გრაფიკ სტუდია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405154194

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს მზიური
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405372886
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ოყროშიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025006211

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 203.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 807.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 663.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 22.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 138.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 133.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2647.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2087.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 560.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.42
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.12
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 150.3 კვ/მ კ1 - 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 434.5 კვ/მ კ2 - 2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 31.8 კვ/მ კ3 - 0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 368.9

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №4688095 (№ 5262202 25/01/2021)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.09.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №4688095 (№ 5262202 25/01/2021)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.09.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2021 წლის 05 აგვისტოს AR1842308 განცხადება. გაცნობებთ, რომ განაცხადი და თანდართული დოკუმენტაცია განხილული იქნა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოზე (ოქმი N26, 12.08.2021 წ.) რომლის დასკვნის საფუძველზეც დადებითი შეფასება მიეცა ქ.თბილისში, ფაბრიციუსის შეს. N6-ში სასტუმროს კორექტირებული პროექტის

შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს.

საკითხის განხილვისას თქვენს მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. არ არის წარმოდგენილი კონსტრუქციული დასკვნა კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოების გათვალისწინებით.
2.არ არის წარმოდგენილი არქიტექტურული ნაწილების „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან შესაბამისობის საექსპერტო დასკვნა კორექტირების გათვალისწინებით.
3.კალენდარული გრაფიკში მითითებული იქნას უკვე განხორციელებული სამუშაოები და შესაბამისად დაკონკრეტდეს ვადა.
4. გაცნობებთ,რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის N13-01212222986 წერილით არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ ობიექტზე სამშენებლო სამუშაოები მიმდინარეობს დარღვევით. აღნიშნულთან დაკავშირებით წარმოსადგენი იქნება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება და ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.
5. გეგმებთან ერთად წარმოდგენილი იქნას 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების შესაბამისად შესრულებული ექსპლიკაცია და ცხრილები.
6. წარმოდგენილი იქნას განახლებული დათარიღებული და რეალური არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა.
7. გადახდილი იქნას მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი კ2 კოეფიციენტის ნამატი ფართის მიხედვით.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.