ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5681289

ნომერი: AR1843601

თარიღი : 18.08.2021

გაცემის თარიღი : 12.11.2021

გაცნობის თარიღი : 12.11.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა I ასპინძა , N 13;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლაშა ჩიხრაძე პ/ნ 01003007915
- ქ.თბილისი,q.wamebuli-bochorma, 50/18, bina16

ორგანიზაცია:
- შპს ბი ემ ჯი დეველოპმენტი კოდი: 405135820

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3487330 (4342572; 30/01/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.04.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ნანავა

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: დადუნა დიზაინი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405068386

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ბი ემ ჯი დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405135820
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა ჩიხრაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003007915

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2858.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1811.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7107.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4109.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1667.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 665.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 19.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 645.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20963.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18168.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2795.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1082.6/2858=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5515.3/2858=1.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 732.7/2858=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4391085 (4851980: 11/02/2020; 4964903 01/06/2020)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.02.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4391085 ; 4851980; 4964903
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.02.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი , სექტორი ჩუღურეთი, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.16.04.054.002), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. დაფიქსირდეს: 10 (ათი) ღია ავტოსადგომი (თითოეულის ფართი 17.5 კვ.მ; 22.40კვ.მ; 20.00 კვ.მ), საერთო ფართობით 186. 90კვ.მ

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.