ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5587259

ნომერი: AR1843683

თარიღი : 11.08.2021

გაცემის თარიღი : 08.09.2021

გაცნობის თარიღი : 08.09.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ ბოჭორიშვილის ქუჩა, N 16;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვალერიან მაისაშვილი პ/ნ 01024006202
- ვაჟა-ფშაველას 25ა

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური შენობები
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან ბერიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024022503

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2976.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 959.14
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3836.56
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2877.42
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 959.14

- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
1. საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> . კონსტრუქციული დასკვნის pdf ფაილი:
წარმოადგინეთ როგორც საპროექტო ტერიტორიაზე, ასევე სადემონტაჟო მოედნის 10 მეტრის რადიუსში მდებარე მომიჯნავე შენობა-ნაგებობაზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში, რომელიც მოიცავს, ა) მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების არსებული მდგომარეობის ფიქსაციას და მათზე დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოების შესაძლო ზემოქმედების ხარისხს; ბ) საჭიროების შემთხვევაში სპეციალურ ღონისძიებებს, რომლებიც უზრუნველყოფს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების არსებული მდგომარეობის შენარჩუნებას, რაც ასევე აისახება მშენებლობის ორგანიზების პროექტში. დასკვნა უნდა იყოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელისმოწერით დადასტურებული და შეავსეთ ექსპერტის მონაცემები; იმ შემთხვევაში თუ დასკვნაში მოთხოვნილი იქნება რაიმე სახის გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარება მშენებლობის პროცესში დამატებით წარმოდგენილ იქნას გამაგრების პროექტი და კალენდარულ გრაფიკში ეტაპის სახით ასახული გამაგრებითი სამუშაოები; გაითვალისწინეთ იმ შემთხვევაში თუ გამაგრება შეეხება მომიჯნავე შენობებს საჭიროა დამატებით ატვირთულ იქნას მათი მესაკუთრეების ნოტარიული წესით დამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე.

2. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი. -> .დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის pdf ფაილი. : .. დამატებით წარმოადგინეთ დემონტაჟის ორგანიზების პროექტის საექსპერტო შეფასება.
(გაითვალისწინეთ, რომ ექსპერტს უნდა გააჩნდეს სპეციალობით მუშაობის 10 წლიანისამუშაო გამოცდილება).
.. ვინაიდან სადემონტაჟო სამუშაოების დროს საპროექტო ნაკვეთთან მისვლა ხდება 01.11.12.019.127 სადასტრო კოდით რეგისტრირებული ნაკვეთიდან, საჭიროა წარმოადგინოთ მესაკუთრის თანხმობა მიწის ნაკვეთის სარგებლობასთან დაკავშირებით.
.. დროებითი ღობის განთავსება მომიჯნავე ს/კ 01.11.12.019.121 ნაკვეთზე მდებარე შენობაზე არ არის დასაშვები, შეასწორეთ აღნიშნული, ხოლო მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე დროებითი ღობის განთავსებასთან დაკავშირებით წარმოადგინეთ მესაკუთრის თანხმობა.

3. წარმოდგენილი მინდობილობა არ არის დამოწმებული, საჭიროა სათანადო წესით დამოწმებული მინდობილობის წარმოდგენა. დამკვეთის ინფორმაციაში შეიცვალოს ორგანიზაციის ველებიც. ასევე, წარმოდგენილი იქნას საჯარო რეესტრის ამონაწერში მითითებული მყიდველის შპს "მარმაქს ჯორჯიას" მიერ გაცემული, დამოწმებული თანხმობა (ან ხელშეკრულება, თუ ის ითვალისწინებს შესაბამის თანხმობას).

მითითებული ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.