ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5592218

ნომერი: AR1843985

თარიღი : 13.08.2021

გაცემის თარიღი : 10.09.2021

გაცნობის თარიღი : 13.09.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაკის რაიონი , ნაკვეთი 01/119; ქალაქი თბილისი , ბაგების მიმდებარედ , წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით. , (ნაკვეთი N1/88);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნატალია გლინსკაია პ/ნ 01003010159
- ზ. საკანდელიძის ქ. #21, კ/ფ#1

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #3015542
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სექტორი 15, სახლი #20

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ლეკვეიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "თიმმ არქიტექტს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404509171

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,მეტრა დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404982033
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნატალია გლინსკაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003010159

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5869.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 416.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5006.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2695.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 886.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 392.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 275.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 540.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 216.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12975.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8852.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4123.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 11.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 416.5კვ.მ.; კ-1=416.5/5869=0.07=0.1; კ-1=0.1; 1247.2კვ.მ.; კ-1=416.5+327.3+503.4=1247.2/5869=0.2; კ-1=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3099.1კვ.მ.; კ-2=3099.1/5869=0.5; კ-2=0.5; 9375.1კვ.მ.; კ-2=3099.1+2425.2+3850.8=9375.1/5869=1.6; კ-2=1.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 600.0კვ.მ.; კ-3=600/5869=0.1; კ-3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4415185
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.10.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4415185
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.10.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 16-01183483310 წერილის თანახმად დაკორექტირდეს სრული საპროექტო დოკუმენტაცია, (იხ. დანართი) წარმოდგენილ იქნას შეთანხმებული პროექტის შესაბამისი სართულიანობის დაცვით.
გარდა ზემოაღნიშნულისა :
01... .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. *
გენგეგმაზე მითითებულ იქნას ღერძებს შორის მანძილები, გაბარიტული ზომები, შენობის მიბმის მანძილები საკადასტრო საზღვრებამდე და გადახურვის ნაწილში მითითებულ იქნას ყველა საპროექტო ნიშნული მათ შორის კიბის უჯრედისა და ლიფტის სამანქანო სართულის გადახურვის.
ზემოაღნიშნულის გავალისწინებით დაკორექტირდეს ვექტორული ფაილი.

02... გეგმებზე ჭრილებსა და ფასადებზე
გეგმებზე ჭრილებსა და ფასადებზე დატანილ იქნას ღერძებს შორის მანძილები, ასევე გაბარიტული ზომები.

03... ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 16-01211881230 წერილის თანახმად შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემის შესაბამისად ტროტუარების ნაწილი აუცილებელია დატვირთულ იქნას საჯარო სერვიტუტით.

04... კ1 და კ2 კოეფიციენტების ველებში მიუთითეთ #18, #19 და #20 სახლები შესაბამისი მაჩვენებლებით, გაწერეთ როგორც ცალ-ცალკე, ისე ჯამი.

05... საჭიროა გადახდილ იქნას მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი კ-2 კოეფიციენტის ნამატი მაჩვენებლის შესაბამისად 1 კვ.მ-ზე 4 ლარის ოდენობით.

06... საპროექტო ტერიტორიაზე განვითარებული მოვლენებიდან გამომდინარე წარმოდგენილი იქნას განახლებულიდეტალური გეოლოგიური კვლევა და საექსპერტო შეფასება. იმ შემთხვევაში, თუ გეოლოგიური კვლევიდან გამომდინარე საჭირო გახდება ფერდის გამაგრების სამუშაოები, დამატებით წარმოდგენილი იქნას გამაგრების პროექტის კონსტრუქციული პროექტი და შესაბამისი საექსპერტო შეფასება და ასევე წარმოადგინეთ ექსპერტის კვალიფიკაციის დამადასტურებელი მონაცემები (გაითვალისწინეთ, რომ ექსპერტს უნდა გააჩნდეს სპეციალობით მუშაობის 10 წლიანი სამუშაო გამოცდილება).

07... კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. *
წარმოდგენილ იქნას წარმოდგენილი სახლის პროექტის შესაბამისი დასახელებით.

08... კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ დასკვნაში დეტალურად უნდა იყოს აღწერილი მოთხოვნილი ცვლილებები კონსტრუქციული გადაწყვეტებითა და სიმაღლის ნიშნულებით. დასკვნაში დასახელებული უნდა იყოს ბლოკის პირობითი დასახელება, თუ რომელ ბლოკზეა მომზადებული დასკვნა.

დაკორექტირდეს ასევე ვექტორული ფაილები და ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.
დაკორექტირდეს კ-3 საანგარიშო კროკი და მითითებულ იქნას შესაბამისი ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებელში.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.