ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5602376

ნომერი: AR1844214

თარიღი : 15.08.2021

გაცემის თარიღი : 20.09.2021

გაცნობის თარიღი : 21.09.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გ. ჭყონდიდელის ქუჩა , N 22;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კობა გოგრიჭიანი პ/ნ 12001014132
- თბილისი პ.იაშვილის ქ. N 23

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 115 (№ 1850703; 22/04/2015)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.04.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სექტორი 4, შენობა #2)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გივი გოგრიჭიანი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "BINEX"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406095130

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "BINEX"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406095130
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კობა გოგრიჭიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 12001014132

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1326.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9599.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5612.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 359.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1089.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1325.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 75.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1136.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 32491.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 27046.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5445.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 60.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 55.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სახლი #1 კ1=553.0; სახლი #2 კ1=575.6/5000=0.1. ათვისებული-ჯამური კ1=1128,6/5000=0.2 სახლი#3 (საპროექტო ასათვისებელი) კ1=371,4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სახლი #1 კ2= 5619.51; სახლი #2 კ2=8240,3/5000=1.6 ათვისებული-ჯამური კ2=13859.81/5000=2.77 სახლი# 3(საპროექტო ასათვისებელი) კ2=5140,19
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=804.96/5000=0,2 (თანახმად განაშენიანების რეგულირების გეგმისა)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5257324
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.02.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5257324
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.02.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ცენტრალურ ზონაში, სადაც განსაკუთრებული ყურადღება ექცევა შენობა-ნაგებობებს და მათზე განთავსებულ კონკრეტული დეტალების ვიზუალურ მხარეს. აქედან გამომდინარე განგიმარტავთ, რომ დაუშვებელია შენობა-ნაგებობების სახურავებზე შემდეგი გადახურვის მასალების გამოყენება:
ა) ნებისმიერი ფორმის მოთუთიებული თუნუქი (დაცვითი საფარისა და შეღებვის გარეშე);
ბ) ნებისმიერი ფორმის შიფერი;
გ) ფიქალი (გარდა საკულტო ნაგებობები)

- აღნიშნულის გათვალსიიწნებით შეცვალოს თუნუქის გადახურვა.
- არ არის მისაღები ტემპერატურული ნაკერის თუნუქის ფუცლით დაფარვა (ა-ლ ფასადი)

02. საჭიროა წარმოდგენილ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის წერილი, რომ საპროეტქო ობიექტზე არ განხორციელებულა სამართალდარღვევა 2018 წლის 23 მაისის N000085 დადგენილების გამოცემის შემდეგ და საპროექტო სამუშაოები ნაწარმოებია შენთანხმებული დოკუმენტაციის შესაბამისად. წინააღმდეგ შემთხვევაში წარმოდგენილ იქნას შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტი და ჯარიმის გადახდის ქვითარი.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.