ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5567993

ნომერი: AR1844583

თარიღი : 16.08.2021

გაცემის თარიღი : 31.08.2021

გაცნობის თარიღი : 31.08.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 34;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სოფიკო მახარაძე პ/ნ 01030050940
- თბილისი გ.დოლიძის ქ. N 21

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- II კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ლიკადონი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204859395
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი კიკვაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030000530

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4110.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 84.12
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 375.17

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 267.98
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 107.19
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.46
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.56

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში, შპს "ლიკადონი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: № 01.14.03.040.014) არსებული №4/1 და №5/1 შენობა-ნაგებობების (მაღაზია) დემონტაჟის პროექტი.
2. გაიცეს დემონტაჟის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. დემონტაჟის ვადა განისაზღვროს 2021 წლის 31 აგვისტოდან 2021 წლის 30 ნოემბრის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
4. დემონტაჟის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

1) მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება
2) კონსტრუქციების მომზადება დემონტაჟისათვის; კარ-ფანჯრების დემონტაჟი; იატაკის საფარის აყრა; სახურავის დაშლა; კედლების დანგრევა და ლითონის კონსტრუქციების დემონტაჟი; ბეტონის ფილის დანგრევა; გრუნტის დამუშავება
3) სამშენებლო ნაგვის გატანა
4) სხვადასხვა სამუშაოები

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება
6. ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის დემონტაჟის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.
7. დემონტაჟის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს

დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

- კდამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.