ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №381846

ნომერი: AR184510

თარიღი : 04.10.2012

გაცემის თარიღი : 14.10.2012

გაცნობის თარიღი : 15.10.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ჯანაშვილის/ქუთათელაძის , N 7/1 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლევან იამანიძე პ/ნ 01024038210
- თბილისი ზ.ფალიაშვილის ქ. N 6 ბ. 54

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. ,,მშენებელი" კოდი: 404880161

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1277
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.12.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნუგზარ სვანიძე
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024038210
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404880161
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან იამანიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,მშენებელი"

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 278.55
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 172.58
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8798.315
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1613.10 კვ.მ. 4.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.4
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 384.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 540.57
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2425.104
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2480.43
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1235.15
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 253.58
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6373.211
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 240.58 კვ.მ. 0.6
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 240.58
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 25.47 კვ.მ. 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 323357
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.08.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 323357
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.08.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული #184510 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია.

პასუხად გაცნობებთ:

1. ველში –> მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: მოთხოვნა უნდა დააყენოთ ნომენკლატურის შესაბამისად (გთხოვთ შეითანხმოთ კორექტირებული პროექტი და გასცეთ შესაბამისი ნებართვა)
2. ველში –> კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : აღნიშნულ ველში უნდა ატვირთოთ რენდერები და ფოტომონტაჟი, მოსაპირკეთებელი მასალებისა და ფერის მითითებით, კორექტირების გათვალისწინებით
3. ველში –> შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : აღნიშნულ ველში უნდა ატვირთოთ ბოლო ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის რენდერები და ფოტომონტაჟი

---

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.