ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5658743

ნომერი: AR1845404

თარიღი : 28.08.2021

გაცემის თარიღი : 28.10.2021

გაცნობის თარიღი : 30.10.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 63;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ ხარატიშვილი პ/ნ 01008049100
- თბილისი მ.თამარაშვილის ქ. N 4ა ბ. 52

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5489873
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.07.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ხარატიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს მოდერნ ჰაუს დეველოპმენტი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406323964
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ღვინაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01031000590

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 38178.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2219.36
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2179.46
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2179.46
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13538.06
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11318.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2219.36
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2219.36 / 38178 = 0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2219.36 / 38178 = 0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7605.43 / 38178 = 0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 38178.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2839.72
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2799.92
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2134.37
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 665.55
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22235.01
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19395.29
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2839.72
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.83
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.83
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2839.72 / 38178 = 0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2839.72 / 38178 = 0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7605.43 / 38178 = 0.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი სამგორი, ქიზიყის ქუჩა №63-ში, კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.19.24.007.108) არსებული შენობის/საწყობის (02/1) რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.