ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5703223

ნომერი: AR1846435

თარიღი : 08.11.2021

გაცემის თარიღი : 17.12.2021

გაცნობის თარიღი : 17.12.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თვალჭრელიძე , N 11;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე აბაშიძე პ/ნ 01009023455
- თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. N 34 ბ. 27

ნომენკლატურა :

- მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 5562650
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.08.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე აბაშიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გოჩა გიორგაძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 40623320

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 34841.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 494.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 494.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 494.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2736.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2662.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 74.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.63
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.38
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.25
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1 = 494.9 / 34841.0= 0.01
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2= 494.9/ 34841.0 = 0.01
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3 = 9168.64 / 34841.0 = 0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს : ქალაქი თბილისი , ქუჩა თვალჭრელიძე , N 11, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.19.18.001.009, სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტის- მრავალადგილიანი ავტოსადგომის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.