ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №433014

ნომერი: AR184675

თარიღი : 24.10.2012

გაცემის თარიღი : 15.11.2012

გაცნობის თარიღი : 16.11.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნიაღვარი , N 4. ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დან ნახუმ პ/ნ 01017036708
- თბილისი მისამართის გარეშე

ორგანიზაცია:
- შპს "დან დიურ ჰოლდინგი" კოდი: 2038855104

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მ. მაღლაკელიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დან ნახუმ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017036708

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "დან. დიურ ინტერნეიშენალ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 203855104

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1862.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 611.46
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 280.32
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 175.83
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 75.15
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 29.34
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16549.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.41
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.84
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1123 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5968.56 კ2=3.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 974.58
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 434.34
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1149.41
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1862.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 611.46
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 280.32
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 202.51
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 48.47
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 29.34
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16642.07
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.26
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.76
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.84
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1123 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5997.66 კ2=3.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

2012 წლის 24 ოქტომბრის N AR184675 განაცხადის პასუხად გაცნობებთ რომ, სამსახურში განსახილველად დამატებით შემოსულია თქვენი 24.10.2012 წლის N AR187734 განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში ნიაღვრის ქ. N4–ში საზაფხულო ფართის შემინვისა და გადახურვის პროექტის შეთანხმების საკითხს. ზემოაღნიშნული განაცხადის განხილვის შედეგად სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია, რომ თქვენს მიერ ქ. თბილისში ნიაღვრის ქ. N4–ში საზაფხულო ფართის შემინვის, გადახურვისა და ექსპლუატირებული ტერასაზე მცირე ზომის ნაგებობის

დაშენების პროექტი გაერთიანებულად იქნეს წარმოდგენილი შესათანხმებლად. შესაბამისად წარმოდგენილი უნდა იქნას გაერთიანებული საპროექტო დოკუმენტაცია (მათ შორის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) ერთიანი ანგარიშით).

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7) დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.