ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5706424

ნომერი: AR1846799

თარიღი : 01.11.2021

გაცემის თარიღი : 30.11.2021

გაცნობის თარიღი : 02.12.2021

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა პეტრე იბერი , N 16;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ ჭელიძე პ/ნ 01010013134
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ V მ/რ კორ. 2 ბ. 18

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ხარატიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ.ა "დიდგორი-2006"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205137449
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ჭელიძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010013134

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3028.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2135.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 21387.75
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 14641.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1435.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1108.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2130.75
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 396.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1676.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 56950.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 51100.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5850.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 62.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 53.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2135.6:3528,00=0,6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 15907.4/3528=4.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 156.1:3028=0,1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4655622
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.09.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4663463
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.09.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2021 წლის 28 აგვისტოს AR1846799 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ 03/09/2019 წ. N 4655622 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის ცვლილებას და მშენებლობის ნებართვას პასუხად გაცნობებთ შემდეგს: ვინაიდან მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.06.001.234; 3028 კვ.მ) გაცემულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 15 მაისის N1-231 ბრძანება მრავალბინიანი სახლის განსათავსებლად და განისაზღვრა კოეფიციენტი კ-2 = 4,6. ვინაიდან საკადასტრო კოდის უცვლელად მოხდა კონფიგურაციის და ფართის ცვლილება (მატება), პირველ რიგში საკითხი უნდა დააყენოთ მერის ბრძანებაში ცვლილების შეტანის კუთხით, შემდეგ ეტაპზე მოითხოვოთ მიწის ნაკვეთში სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში შესაბამისი ცვლილება და შემდეგ აღნისნული დოკუმენტაციის საფუშველზე დაამუშავეთ არქიტექტურული პროექტი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საკითხისშემდგომი განხილვაიწარმოებს შესაბამისი სრულყოფილი

დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.