ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5633298

ნომერი: AR1847908

თარიღი : 22.09.2021

გაცემის თარიღი : 11.10.2021

გაცნობის თარიღი : 11.10.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, კრწანისის ქუჩა, N 14გ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი ტურძელაძე პ/ნ 01008040635
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 50 ბ. 3

ნომენკლატურა :

- ბაგა-ბაღი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1823373
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.04.2015

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4250515
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.05.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საბავშვო ბაღი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ტურძელაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: არაკომერციული იურიდიული პირი "ორ ავნერ და ჰანა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205195457
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მეირ აშერი კოზლოვსკი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01092002136

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3628.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 371.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 730.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 270.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 93.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 6.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 359.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3367.14
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2286.42
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1080.72
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 667(სკოლა)+300.5(საბავშო ბაღი)=967.5/3628=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1978.9(სკოლა)+588.1(საბავშო ბაღი)=2567/3628=0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 626.5/3628=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3964777
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.05.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3964777
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.05.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.:-> არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ

შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.:-> ველები დარჩეს ცარიელი.
2. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.:->.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.:-> გენ-გეგმა და გეგმების ველში ატვირთული სახურავის გეგმა მოიყვანეთ ურთიერთშესაბამისობაში. ნიშნულები დაიტანეთ ურთიერთშესაბამისად.
3. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: დამატებით წარმოადგინეთ ფოტოსურათები გადაღებული სხვადასხვა რაკურსით, ყველა მხრიდან, თარიღის ფიქსაციით.
4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).:-> ველი შეივსოს ჭრილზე მითითებული ნიშნულის შესაბამისად.
5. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).:-> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).:->კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ვექტორულ ფაილში წარმოადგინეთ კროკები.
6. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:-> დაიტანეთ საკადასტრო საზღვრები და მიბმის მანძილები. ასევე, დაიტანეთ ექსპლიკაცია ფართობებისა და ფუნქციების მითითებით. ამასთან, წარმოადგინეთ მიწისპირა სართულის განშლა. 0.00 ნიშნული მიანიჭეთ მიწისპირა სართულ და შესაბამისად იანგარიშეთ კოეფიციენტები. გაცნობებთ, რომ კორექტირებული სამუშაოებით შენობა-ნაგებობა არ ჰგავს საბავშვო ბაღს. ასევე, არ უნდა მოხდეს არც განაშენიანების ფართობის გაზრდა 20%-ზე მეტად და არც ფუნქციის ცვლილება.
7. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.:-> დაკორექტირდეს დადგენილი ხარვეზების შესაბამისად.
8. შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი. :-> .არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი.:-> ველში დაფიქსირდეს №4250515.
9. შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.:->.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი.:-> ველში დაფიქსირდეს 29.11.2018.
10. კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: გრაფიკში გაიწეროს მხოლოდ დარჩენილი სამუშაოები.
11. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: გადამოწმდება კ2 კოეფიციენტის დაზუსტების შემდგომ. რეკომენდაციის საით გაცნობებთ, რომ გადახდილ უნდა იქნას სხვაობის მოსაკრებელი, კვადრატულზე 4 (ოთხი) ლარის ოდენობით.
12. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას შეთანხმებული პროექტის ავტორის მიერ გაცემული, სანოატრო წესით დამოწმებული თანხმობა
---. გაფრთხილების სახით: იმ შემთხვევაში თუ მშენელობა ნაწარმოებია დარღვევით, საჭიროა წარმოადგინოთ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტი და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითარი.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.