ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5701577

ნომერი: AR1848402

თარიღი : 03.09.2021

გაცემის თარიღი : 26.11.2021

გაცნობის თარიღი : 26.11.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, იგოთის ქუჩა, N 2გ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი კირკიტაძე პ/ნ 01013012659
- თბილისი პეკინის გამზ. N 27

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1940448 (ცვლილება 5001175 თარიღი:30/06/2020)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.06.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიამ ქემერტელიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ნიუ მაქს
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 40957597

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ბარაქა 2010
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202461763
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მურმან ქათამაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61010003220

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 846.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1448.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1352.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 99.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1242.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 10.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5764.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3716.74
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2047.86
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 432.6 მ2 / 846.00 მ2 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 865.2 მ2 / 846.00 მ2 = 1.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 153.9 მ2 / 846.00 მ2 = 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2338006
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.12.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2338006
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.12.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, იგოეთის ქუჩა N 2-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.19.25.001.397), საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის წერილის MIA 3 21 03098339 26/11/2021 შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნს ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა,კერძოდ:
ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტი;
ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტი;
გ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტი;
დ) შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა სისტემების მოწყობის პროექტი;
ე) შენობის ხანძრის შესახებ მაუწყებლობის, ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების და

ავარიული განათების მოწყობის პროექტი;
ვ) შენობის ელექტროდანადგარების სისტემის მოწყობის პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.