ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5599899

ნომერი: AR1848856

თარიღი : 07.09.2021

გაცემის თარიღი : 16.09.2021

გაცნობის თარიღი : 17.09.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქიზიყი , N11-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- არჩილ ლომთათიძე პ/ნ 01022005044
- თბილისი სანერგე მეურნეობის დას.

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: 204523550
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: შპს ფლექსო ლეიბელსი
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რაულ ტყეშელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 17001012514

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 621.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 90.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 426.5

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 426.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.4

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01.
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენი საკითხი და განხილვის შედეგად გაცნობებთ, რომ აღნიშნული საკითხთან დაკავშირებით სამსახურში შემოსულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის წერილი N13-01212583886, რომლის მიხედვითაც უნებართვოდ ნაწარმოებია სამუშაოები. ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისთვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ. ასევე წარმოდგენილ იქნას განახლებული არსებული სიტუაციის ამსახველი, დათარიღებული ფოტოსურათები.
02.
წარმოსადგენია, კონსტრუქციული დასკვნა, სადაც დადგენილი იქნება მომიჯნავედ არსებული შენობა-ნაგებობების არსებული ტექნიკური მდგომარეობა და ცალსახად განსაზღვრული: დემონტაჟით მოთხოვნილი სამუშაოების გათვალისწინებით მათზე რაიმე სახის ზეგავლენა, ხოლო იმ შემთხვევაში თუ გამაგრებას საჭიროებს მომიჯნავე შენობება საჭიროა დამატებით ატვირთულ იქნას მათი მესაკუთრეების შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე.

03.დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი. -> .დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის pdf ფაილი. :
- ვინაიდან სადემონტაჟო ტერიროტირაზე ფიქსირდება ს.კ 01.01.834 და სკ 010.00.287 რეგისტრირეული ხაზოვანი ნაგებობები, წარმოდგენილ იქნას შესაბამისი მესაკუთრის მიერ გაცემული თანხმობა ჩასატარებელ, დაგეგმილ სამუშაოებთან დაკავშირებით.
- საჭიროა დამატებით წარმოდგენილი იქნას დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის საექსპერტო შეფასება;

04. .საინფორმაციო დაფა - ბანერი.
წარმოდგენილ იქნა მიწის ნაკვეთზე, საზოგადოებრივი სივრცეებიდან აღქმად ადგილას განთავსებული საინფორმაციო დაფა-ბანერი შორი და ახლო ხედიდან გადაღებული, დათარიღებული ფოტოსურათები.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.