ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №390635

ნომერი: AR184974

თარიღი : 05.10.2012

გაცემის თარიღი : 16.10.2012

გაცნობის თარიღი : 17.10.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი აკაკი წერეთელი , N 2 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ ჯღარკავა პ/ნ 01031000804
- თბილისი მ.ქანთარიას ქ. N 8/10 ბ. 7

ორგანიზაცია:

- შპს "დინამო არენა" კოდი: 401961579

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.01.2012
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 40

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "დინასტია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204443888

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ბ.პაიჭაძის სახელობის ეროვნული სტადიონის რეკონსტრუქციის: საევაკუაციო აივნის ქვეშ კომერციული ობიექტების, WC, ავტოსადგომი,ღობე, დაცვის ჯიხური და სალარო-ს კორექტირებული პროექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილ ქურდიანი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401961579
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ჯღარკავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01031000804
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "დინამოარენა"

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 57085 კ=0,8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 5948.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24197.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4942.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5948.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4942.1 კ=0,1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6766.5 კ=0,09
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 71741.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24197.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 9714.0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.03.2012
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/539

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.03.2012
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/539

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული #AR184974 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია.

პასუხად გაცნობებთ, იმ შემთხვევაში თუ კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები ნაწილობრივ ან სრულად უკვეშესრულებულია (არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტო-მასალიდან ირკვევა, რომ კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები შესრულებულია) "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად "თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებარ-თვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი

ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცე-მის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ".

ამასთანავე გაცნობებთ, რომ ატვირთული დოკუმენტაცია არასრულყოფილია და გააჩნია გარკვეული სახის ხარვეზები, კერძოდ:

1. ველში –> "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: აღნიშნულ ველში ატვირთული დოკუმენტაცია უნდა წაშალოთ და ატვირთოთ შესაბამის ველებში
2. ველში –> სატიტულო ინფორმაცია. -> .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: მიუთითეთ სრულად (შპს გია და არჩილ ქურდიანების სტუდია "დინასტია")
3. ველში –> კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: დეტალურად განმარტეთ კორექტირება
4. ველში –> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: გაურკვეველია რამ გამოიწვია განაშენიანების ფართობის გაზრდა
5. ველში –> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: საერთო ფართობში შემავალი სათავსების ფართების ჯამი უნდა უდრიდეს საერთო ფართობს
6. ველში –> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: გაურკვეველია რამ გამოიწვია სამშენებლო მოცულობის შემცირება
7. ველში –> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : აღნიშნულ ველში უნდა მიუთითოთ ტერიტორიაზე არსებული შენობების გათვალისწინებით მიღებული კ–1 კოეფიციენტის მაჩვენებელი და საანგარიშო ფართობი
8. ველში –> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
9. ველში –> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
10. ველში –> შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: აღნიშნულ ველში უნდა ატვირთოთ მხოლოდ ყველა საპროექტო ობიექტის ყველა სართულისა და გადახურვის გეგმები
11. ველში –> შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: აღნიშნულ ველში უნდა ატვირთოთ მხოლოდ ყველა საპროექტო ობიექტის ჭრილები
12. ველში –> შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: აღნიშნულ ველში უნდა ატვირთოთ მხოლოდ ყველა საპროექტო ობიექტის ყველა ფასადი
13. ველში –> შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : აღნიშნულ ველში უნდა ატვირთოთ შეთანხმებული პროექტის რენდერები
14. ველში –> კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : აღნიშნულ ველში უნდა ატვირთოთ კორექტირებული პროექტის რენდერები და ფოტომონტაჟი
15. ველში –> საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : გაასწორეთ ხარვეზების შესაბამისად და დაიტანეთ განაშენიანებისა და კ–1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები (პოლიგონალური ხაზები)

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.