ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5630970

ნომერი: AR1850549

თარიღი : 29.09.2021

გაცემის თარიღი : 15.10.2021

გაცნობის თარიღი : 15.10.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ფერდობების II,III,IV მ/რ-ს მიმდებარედ ნაკვეთი N7; ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის პლატო , II, III და IV მ/რ-ების მიმდებარე ტერიტორია, (ნაკვეთი N15/121) ; ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ფერდობის II, III, IV მ/რ-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი N50); ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მე-2, მე-3 და მე-4 მ/რ-ების მიმდებარე ტერიტორია, (ნაკვეთი N44);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გელა კაპანაძე პ/ნ 01010003858
- ნუცუბიძის ქ. 203

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5517562
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.07.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მინდია გურგენიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გურგენიძე არქიტექტურა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405317697

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "პილარ ჯგუფი კრწანისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401282240
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გელა კაპანაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010003858

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3176.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5260.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6109.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3660.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 704.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 598.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 168.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 979.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20557.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19260.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1297.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1255.5 კ-1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4920.9 კ-2=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1143.5 კ-3=0.4

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდესქ. თბილისში, სექტორი- ვაკე), ნუცუბიძის ფერდობების II,III,IV მ/რ-ს მიმდებარედ ნაკვეთი N7; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის პლატო , II, III და IV მ/რ-ების მიმდებარე ტერიტორია, (ნაკვეთი N15/121) ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობის II, III, IV მ/რ-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი N50); ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე, მე-2, მე-3 და მე-4 მ/რ-ების მიმდებარე ტერიტორია, (ნაკვეთი N44) საკუთრებაშიარსებულ მიწის ნაკვეთზე(ს/კ: №01.14.16.015.479) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურულიპროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.