ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5612778

ნომერი: AR1850551

თარიღი : 14.09.2021

გაცემის თარიღი : 27.09.2021

გაცნობის თარიღი : 27.09.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნატახტარი , N 20 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნატახტარი , N20ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ინასარიძე პ/ნ 01017001114
- თბილისი ზ.ფალიაშვილის ქ. N 40 ბ. 3

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1271067
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ინასარიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "თ-არქიტექტს"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404860995

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სიეიჩ ჯგუფი CH Group
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 430027302
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახტანგ მაღლაკელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 18001001561

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1247.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 983.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6699.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4085.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1126.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 777.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 709.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25540.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20760.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4780.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.24
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.94
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 679.3 კვ.მ კ1 =0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5529.9 კვ.მ კ2=4.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 246.7 კვ.მ კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4340071
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.01.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4402370
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.03.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია,რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4402370 (5284615; 12/02/2021)

2.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს, იპოთეკარის წესდების შესაბამისად უფლებამოსილი პირის მიერ გაცემული თანხმობა, მიმდინარე განცხადებით

განსახორციელებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით (საჭიროების შემთხვევაში თანხმობას დაერთოს ხელმომწერი პირის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი).

3.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოდგენილი იქნას განახლებული ფოტომოსალა თარიღის მითითებით; იმ შემთხვევაში, თუ სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, წარმოდგენილი იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი;

4.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: ყოველ ბინაზე გათვალისწინებული უნდა იყოს მინიმუმ 1 ავტოსადგომი და აუცლებელი ავტოსადგომების რაოდენობა უნდა განავსდეს საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვრებში.
შესაბამისად დააკორექტირეთ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია;
ველში ჩაწერეთ დეტალური ინფორმაცია კორექტირებული პროექტის თაობაზე.

5.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 კოეფიციენტში იანგარიშეთ ლიფტის შახტის ფართობიც

6.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: ე-ა ჭრილი მოიყვანეთ გეგმებთან შესაბამისობაში.
..ტექნიკური სართულის მოწყობა არ არის მისაღები.

7.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: წარმოდგენილი იქნას მიწისპირა სართულის განშლა.
სართული არის მიწისპირა იმ შემთხვევაში, თუ მისი ჭერის საშუალო ამოწევა გრუნტის ზედაპირიდან აღემატება 1,8 მ-ს (მეათედის სიზუსტით). იანგარიშეთ შემდეგი ფორმულით: S / P (სართულის ხილული ფასადის ფართობი გაყოფილი მთელი სართულის პერიმეტრზე), თუ მიღებული მაჩვენებელი აღემატება 1.8 მ-ს, მაშინ სართული იქნება მიწისპირა და კოეფიციენტის ფართობში მიიღება სრულად, ხოლო თუ იქნება 1.8 მ-ზე ნაკლები - არ მიიღება ანგარიშში.

8.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : დამატებით წარმოდგენილი იქნას არსებულ ფოტოზე დამუშავებული ფოტომონტაჟი;
..ე-ა ფასადზე ავტოსადგომის სართული მოიყვანეთ მინიჭებულ ფუნქციასთან შესაბამისობაში. ვიტაჟების მოწყობის საჭიროება არ დასტურდება პროექტით;

9.არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: ექსპერტიზაში განხილული უნდა იყოს -1.40 ნიშნულზე მოწყობილი ფართი. აღნიშნული ფართის სიმაღლე უნდა აკმაყოფილებდეს 1208 ქვეთავის მოთხოვნებს.

10.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: კ2-ის საანგარიშო ფართობის გაზრდის შემთხვევაში, დამატებით გადაიხადეთ მოსაკრებელი დამატებული ფართის ოთხმაგი ოდენობით.

11. წარმოდგენილი იქნას კორექტირებული პროექტის შესაბამისი დენდროლოგიური პროექტი.
..დამატებით წარმოდგენილი იქნას შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები;

12.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოდგენილი იქნას კორექტირებული პროექტის ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა

შესაძლო ხარვეზს.
გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.