ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5603461

ნომერი: AR1850813

თარიღი : 15.09.2021

გაცემის თარიღი : 20.09.2021

გაცნობის თარიღი : 21.09.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სადგურის 8 სამგზავრო სადგური ფონიჭალა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შოთა ხაჩიძე პ/ნ 57001014906
- ქ.თბილისი,თემქა X კვარტ კორპ 38ა ბინა 30

ნომენკლატურა :

- რკინიგზა
- IV კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სს"საქართველოს რკინიგზა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202886010
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შოთა ხაჩიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 57001014906

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2673.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 35625.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3206.26

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3206.26
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები. -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).:-> სწორად მიეთითოს სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართობი ორივე სართულის გათვალისწინებით.
2. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი. -> .დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის pdf ფაილი.:-> წარმოადგინეთ დემონტაჟის ორგანიზების პროექტის საექსპერტო შეფასება. წარმოდგენილი იქნას სრულყოფილი დოკუმენტაცია.
3. ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე გადის ხაზოვანი ნაგებობა ს/კ 01.01.468 (მიწისქვეშა 6-10 კვ. საკაბელო ხაზი, მესაკუთრე სს „თელასი“), საჭიროა წარმოადგინოთ შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით და მის მიერ გრაფიკულად დამოწმებული გენგეგმა.
4. ვინაიდან სადემონტაჟო ობიექტი არ აწრმოადგენს რკინიგზის შენობას, საჭიროა ნომენკლატურის ცვლილებით საკითხი დააყენოთ დამხმარე შენონა-ნაგებობის დემონტაჟის კუთხით. ნომენკლატურის ცვლილების ღილაკი გააქტიურებულია.
5. შესაბამის ველში ატვირთეთ კონსტრუქციული დასკვნა მომიჯნავე შენობების (მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულ(ებ)ის და მისამართის დაფიქსირებით) არსებულ ტექნიკურ მდგომარეობასთან დაკავშირებით.
6. დამკვეთის ინფორმაციაში შოთა ხაჩიძის ნაცვლად დაფიქსირებულ იქნეს სს „საქართველოს რკინიგზის” ხელმძღვანელობა / წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირი და მისი პირადი ნომერი.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.