ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5638056

ნომერი: AR1850855

თარიღი : 15.09.2021

გაცემის თარიღი : 15.10.2021

გაცნობის თარიღი : 15.10.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამტრედია , N 50; ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამტრედია , N 50; ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამტრედია , N 50; ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამტრედია , N 50; ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამტრედია , N 50; ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამტრედია , N 50; ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამტრედია , N 50;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ სულხანიშვილი პ/ნ 01009018463
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. VI კვ. კორ. 2 ბ. 37

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- აბრებისა და რეკლამების განთავსება
  ახალი მშენებლობა
- შენობა-ნაგებობის ფასადისა და სახურავის სარემონტო და მოპირკეთებითი სამუშაოები, როცა ხდება ფერის ან მასალის ცვლილება
  რეკონსტრუქცია

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019

წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი ელექტრონული განცხადება, თანდართულ დოკუმენტაციასთან ერთად, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი - დიდუბე, სამტრედიის ქუჩა #50-ში, საკუთრებაში არსებული ფართების ფასადებზე I კლასის სარეკონსტრუქციო სამუშაოების განხორციელებას.

პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება პირველი კლასის ობიექტს და გაცნობებთ, რომ სამსახურმა შეამოწმა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციის (ფართის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 892018864861 17/10/2018წ. საკადასტრო კოდი № N 01.13.05.001.063.03.02.503, ფართის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 892018542935 20/06/2018წ. საკადასტრო კოდი N 01.13.05.001.063.03.02.504, ფართის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882020974066 22/12/2020წ. საკადასტრო კოდი N 01.13.05.001.063.03.02.506, ფართის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882020974093 22/12/2020 წ. საკადასტრო კოდი N 01.13.05.001.063.03.02.507, ფართის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882017574286 04/07/2017წ. საკადასტრო კოდი N 01.13.05.001.063.03.02.513, ფართის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 892018109443 12/02/2018წ. საკადასტრო კოდი N 01.13.05.001.063.03.02.514, ფართის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882017573348 03/07/2017წ. საკადასტრო კოდი N 01.13.05.001.063.03.02.005, ასევე საპროექტო ფოტომონტაჟი; ესკიზური ნახაზები; მინდობილობა) ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ეთანხმება ქ. თბილისში, სექტორი - დიდუბე, სამტრედიის ქუჩა #50-ში, საკუთრებაში არსებული ფართების ფასადებზე I კლასის სარეკონსტრუქციო სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას .

გაითვალისწინეთ, მშენებლობის შეტყობინების მოქმედების ვადაა ამ შეტყობინების ჩაბარებიდან (ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემიდან) 1 წელი.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.