ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5968435

ნომერი: AR1851318

თარიღი : 21.09.2021

გაცემის თარიღი : 03.06.2022

გაცნობის თარიღი : 03.06.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა დუტუ მეგრელი , N 1;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზურაბი წიკლაური პ/ნ 01020005520
- თბილისი მ.ფილიას ქ. N 5

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. „სტუდია 9“ კოდი: 404429515

ნომენკლატურა :

- სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)
- II კლასი
- ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ინა გუდავაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 510723300

.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა ჩხაიძე

· ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N882022234050; 07/04/2022; საკადასტრო კოდი N 01.17.01.090.080).
· ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N32, 07.10.2021წ.
·

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად.

ვბრძანებ

1. მოწონებულ იქნას ქ. თბილისში (სექტორი - ისანი), დუტუ მეგრელის ქ.N1-ში (ძეგლი) ინა გუდავაძის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარების არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს უძრავ ძეგლზე სამუშაოების ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2022 წლის 03 ივნისიდან 2024 წლის 03 სექტემბრის ჩათვლით;

ეტაპები:
1. სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება: მათ შორის ამორტიზირებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლა და სამშენებლო ნაგვის გატანა, შენარჩუნებული მწვანე ნარგავების დაცვა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანა;
2. შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;
3. შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა - ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;
4. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან;
5. შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;
6. არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;
7. შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელის მოწყობა;
8. ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი;
9. შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
10. მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები

4. საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 222 წლის 25 მაისის MIA 6 22 01392192 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების შესაბამისად კორექტირებული სრულყოფილი დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ განსაზღვრულ გონივრულ (სამი თვის) ვადაში, ამავე სამსახურში წარდგენა, კერძოდ:

1. გაურკვეველია სახანძრო მისაერთებლების მოწყობის საკითხი;
2. ხელის სახანძრო ღილაკები არასწორადაა განლაგებული;
3. არქიტექტურულ პროექტში არ არის დატანილი ევაკუაციის მაჩვენებლები;
4. არქიტექტურულ პროექტში ავარიული განათება არასწორადაა დატანილი;
5. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების პროექტები (კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია, ხანძარქრობა, სიგნალიზაცია) არ არის სრულყოფილი და არ შეიცავს სათანადო ინფორმაციას;
6. საპროექტო დოკუმენტაციაში არ არის წარმოდგენილი ადამიანთა ევაკუაციის მართვის და ავარიული განათების საინჟინრო პროექტი.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო

საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.