ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5680321

ნომერი: AR1852064

თარიღი : 24.09.2021

გაცემის თარიღი : 11.11.2021

გაცნობის თარიღი : 11.11.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ელიზბარ მინდელის ქუჩა, N 8ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ავთანდილ მახარობლიშვილი პ/ნ 01008018073
- თბილისი ირ.აბაშიძის ქ. N 86 ბ. 8

ორგანიზაცია:
- შპს "ლენდმარკ პროჯექტი" კოდი: 405221843

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3177996 (ცვლილება № 4419833 03/19/2019; № 5631286 08/10/2021)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.04.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური (საოფისე, კომერციული, საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავითი ცოტნიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405221843

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ინსტა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202057264
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ბახსოლიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009000867

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1697.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 14733.42
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13733.32
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6952.16
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 762.77
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 654.26
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1560.26
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1941.32
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 183.66
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1678.89
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 50287.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 43528.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6758.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 60.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 54.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1032.2 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11946.66 7.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 258.1 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4717183 (4904327 20/03/2020)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.10.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01... წარმოდგენილ იქნას შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის თანაავტორის მიერ გაცემული, სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობა

02... არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში № 5631286 08/10/2021) ცვლილების და საპროექტო დოკუმენტაციის გათვალისწინებით დაკორექტირდეს ტექსტური ნაწილი საექსპერტო შეფასებაში.

02... სავიზიტო ფოტოები
-3,00 ნიშნულზე 7-8 ღერძებში გაუქმებულია კარი და კორექტირების გათვალისწინებით დაკორექტირდეს სავიზიტო ფოტოები.

03... მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევაში წარმოდგენილ იქნას ანგარიში, რის მიხედვითაც გამორიცხავს ექსპერტი მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულზე ს.კ. 01.14.05.006.041 არსებულ შენობაზე შესაძლო ზეგავლენას

04... სამსახურმა გაგიწიათ შუამდგომლობა და საკითხი განსახილველად გადაგზავნა საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში წერილის ნომერი: 60-0121315443 ვინაიდან ამ დროისთვის საკითხი შესწავლის პროცესშია, შესაბამისად პასუხი გეცნობებათ კვლევის დასრულების შემდგომ, ხოლო აღნიშნული დოკუმენტი გადმოგეგზავნებათ დანართის სახით.

05... სამსახურმა გაგიწიათ შუამდგომლობა და საკითხი განსახილველად გადაგზავნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წერილის ნომერი: 60-0121315466 ვინაიდან ამ დროისთვის საკითხი შესწავლის პროცესშია, შესაბამისად პასუხი გეცნობებათ კვლევის დასრულების შემდგომ, ხოლო აღნიშნული დოკუმენტი გადმოგეგზავნებათ დანართის სახით.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.