ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5752211

ნომერი: AR1852116

თარიღი : 04.10.2021

გაცემის თარიღი : 26.01.2022

გაცნობის თარიღი : 04.02.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 178;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თამაზ კენჭაძე პ/ნ 01023001053
- ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #178

ორგანიზაცია:
- შპს კომპანია 4 კენი კოდი: 404914410

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5603539
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.09.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ობიექტი (მაღაზია)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი როსტიაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სითი ბილდინგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205265933

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: "კომპანია 4 კენი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404914410
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზ კენჭაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023001053

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4618.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 175.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 150.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 92.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 22.8
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 35.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 709.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 660.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 49.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული შენობები კ-1=2000.1 კვ. საპროექტო შენობა კ-1=170.0კვ.მ საერთო კ1-2170.1კვ.მ კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული შენობები კ-2=3326.1 კვ. საპროექტო შენობა კ-2=170.0კვ.მ საერთო კ2-3496.1კვ.მ კ2=0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=780კვ.მ კ3=0,2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი #178, შ.პ.ს. "კომპანია 4 კენი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N 01.72.14.055.194) მაღაზიის არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.