ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5770276

ნომერი: AR1852182

თარიღი : 29.09.2021

გაცემის თარიღი : 21.01.2022

გაცნობის თარიღი : 21.01.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, რამაზ ჩხიკვაძის ქუჩა, N 16;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილ ძაგანიშვილი პ/ნ 01017003673
- ვაჟა ფშაველას გამზირი მე-6 კვარტალი, კორპუსი 22, ბინა 51

ორგანიზაცია:

- შპს iBuild კოდი: 404974649

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: მ-70
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.06.2006

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4343368

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.12.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბექა ფხაკაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ძაგანიშვლი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009014775

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1331.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10995.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4479.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 650.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 215.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2331.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 885.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2379.9
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 53.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 72.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 63.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 72.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 63.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 856 / 2000 = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5878,5 / 2000 = 2.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 668,2 / 2000 = 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4343368
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.01.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, რამაზ ჩხიკვაძის ქუჩა, N 16-ში, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.02.013.032), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.