ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №5673112

ნომერი: AR1852855

თარიღი : 28.09.2021

გაცემის თარიღი : 05.11.2021

გაცნობის თარიღი : 08.11.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 123;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბექა ჩანტლაძე პ/ნ 01008019357
- თბილისი ი.აბაშიძის ქ.#14, მე-3 სადარბაზო, მე-7 სართული, ბინა 54ა

ნომენკლატურა :

- ავტოსამრეცხაო
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4751538
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.11.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსამრეცხაო და მაღაზია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე ბენაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205176977

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს პროგრიფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201948214
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნარგიზ გვალია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008001195

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 12657.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 516.94
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 572.72
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 19.14
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 68.88
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 72.59
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 22.34
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 389.77
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1700.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1685.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 15.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული შენობების დაჯამებული: 5883 კვ.მ. საპროექტო შენობები: 516.94 - კ1=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული შენობების დაჯამებული: 5883 კვ.მ. საპროექტო შენობები: 595.15 - კ2=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 186 - კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 5538511
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.08.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5538511
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.08.2021

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

## ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–დიდუბე, აკაკი წერეთლის გამზირი, შპს. "პროგრიფის" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.13.03.052.007) ავტოსამრეცხაოს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

---

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ  შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.