ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6305163

ნომერი: AR1852970

თარიღი : 08.11.2021

გაცემის თარიღი : 30.01.2023

გაცნობის თარიღი : 30.01.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გაგარინის ქუჩა N 10;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან ხუხაშვილი პ/ნ 01007011144
- თბილისი ს.ცინცაძის ქ. N 33 ბ. 36

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4460491
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.04.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კვების ობიექტი (კაფე, რესტორანი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ხუხაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ელ-სტუდიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204518600

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ტერა 2"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405082618
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შოთა ზაზაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008014922

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2078.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 888.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1705.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1368.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 91.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 244.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7220.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4700.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2520.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 839.2 / 1428=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1014 / 1428=0.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 434 / 1428=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 5340746
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.03.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5418669
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.05.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. .არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. *
წარმოდგენილ იქნას განახლებული არესებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები, არსებული მდგომარეობის სრული ასახვით.

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:

- განიმარტოს იგეგმება თუ არა "2-1" მონაკვეთში ლიფტის გაუქმება, იმ შემთხვევაში თუ აღნიშნული არეალში არ

ეწყობა ლიფტო საჭიროა შახტა შემოკავდეს კედლებით ყველა მხროიდან, წინააღმდეგ შემთხვევაში ჩაიხაზოს ლიფტი.

3.შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები.:
წარმოდგენილ იქნას კორექტირებული სავიზიტო სურათები, შენობის ყველა რაკუსის ჩვენებტ. ამჟამად წარმოდგენია საპროექტო ობიექტის ერთი და იგივე ნაწილის ამსახველი სავიზიტო ფოტოსურათები.

4..არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.::
წარმოდგენილ იქნას კორექტირებული პროექტის გათვალსიწინებით დამუშავებული საექსპერტო შეფასება. მოგახსენებთ, რომ ამჟამად არ არის განხილული კორექტირებით გათვალსიწინებული ყველა სამუშაო.

5. წარმოდგენილი უნდა იქნას საექსპერტო დასკვნა, რომელიც მომზადებულ იქნება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გამოვლენილი დარღვევების გათვალისწინებით. დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობა შეესაბამება თუ არა სამშენებლო ნორმებსა და წესებს, უზრუნველყოფილია თუ არა გამოვლენილი დარღვევების გათვალისწინებით შენობის მდგრადობა და საიმედოობა.
6. საკითხი გადაგზავნილია საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში. პასუხი გეცნობებათ დამატებით,

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.