ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5626202

ნომერი: AR1853633

თარიღი : 29.09.2021

გაცემის თარიღი : 06.10.2021

გაცნობის თარიღი : 11.10.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი, N 66ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მამუკა არევაძე პ/ნ 56001003302
- ქ. თბილისი, გურამიშვილის N66ა, პირველი სართული

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2986125
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახაბერ მაჩაიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „მეგობრობა“

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400015032

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ''მეგობრობა''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400015032
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამუკა არევაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 56001003302

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1419.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13402.71
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1822.24
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 5411.85
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 792.08
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 871.19
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1397.78
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 55.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3052.07
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 41270.83
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 34387.71
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6883.12
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 41270.83
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34387.71
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6883.12
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 975.74/1419=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10416.73/1419=7.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 227.30/1419=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4915614
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.03.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4915614
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.03.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01... განმარტებით ბარათში დეტალურად განიმარტოს კორექტირების შესახებ . ვინაიდან წარმოდგენილი

დოკუმენტაცია არის N 4915614 ბრძანებით შეთანხმებულის იდენტური.
გარდა ზემოაღნიშნულისა
ვინაიდან № 5274610 ბრძანების თანახმად მშენებლობის ნებართვა განისაზღვრა 2021 წლის 03 აგვისტოს ჩათვლით ხოლო თქვენს მიერ განაცხადის ატვირთვა მოხდა 29/09/2021წელს, მშენებლობის ნებართვა არის ვადაგასული და აუცილებელია გადახდილ იქნას "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი * კ-2 კოეფიციენტის მაჩვენებლის შესაბამისად 1 კვ.მ-ზე 4 ლარის ოდენობით სრულად.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.