ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №385696

ნომერი: AR185602

თარიღი : 10.10.2012

გაცემის თარიღი : 11.10.2012

გაცნობის თარიღი : 12.10.2012

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიდი ლილო ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბი შუბითიძე პ/ნ 12001043343
- გარდაბანი ს. სართიჭალა

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა

ქალაქთბილისში, ისანი–სამგორის რაიონში,
სოფელ დიდ ლილოში მდებარე მიწის ნაკვეთ. #370–ზე
სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების
პირობების დადგენაზე უარის თქმის შესახებ

2012 წლის 10 ოქტომბერს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – თბილისის არქიტექტურის სამსახურს #AR185602 განცხადით მომართა მოქალაქე ზურაბ შუბითიძემდა მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ისანი–სამგორის რაიონში, სოფელ დიდ ლილოში მდებარე მიწის ნაკვეთ. #370–ზე (საკადასტრო კოდი #81.08.16.370) ბიზნეს ცენტრის ასაშენებლად სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენა.

მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009

წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 37-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად მშენებლობის ნებართვა გაიცემა სამ სტადიად, რომელთაგან თითოეულზე მიმდინარეობს დამოუკიდებელი ადმინისტრაციული წარმოება. მხოლოდ წინა სტადიით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული წარმოების დასრულებისა და დადებითი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემის შემდეგ შეუძლია ნებართვის მაძიებელს მოითხოვოს შემდგომი სტადიის ადმინისტრაციული წარმოების დაწყება. პირველი სტადია არის ქალაქმშენებლობითი პირობების დადგენა (მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება), რომელზეც ადმინისტრაციული წარმოების ვადა განისაზღვრება 15 სამუშაო დღით. დადგენილი ქალაქმშენებლობითი პირობები უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობას.

საქართველოს კანონმდებლობა სივრცითი მოწყობისა და ქალაქმშენებლობით სფეროში შედგება საქართველოს კონსტიტუციის საქართველოს საერთაშორისო ხელშეკრულებებისა და შეთანხმებების, სივრცითი მოწყობის შესახებ კანონის და საქართველოში მოქმედი სხვა კანონქვემდებარე ნორმატული აქტებისაგან.

სივრცითი მოწყობის შესახებ საქართველოს კანონის მე-4, მე-5 მუხლები განსაზღვრავს ამ კანონის ძირითად მიზნებს და ასპექტებს, რომელთა შორის ძირითად მიზნად მოიაზრება ტერიტორიებისა და დასახლებათა განვითარება სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის პრინციპებით, რომლებიც ეკონომიკური და სხვა საქმიანობის გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების მინიმალიზებით, ტერიტორიებისა და ბუნებრივი რესურსების რაციონალური გამოყენებით უზრუნველყოფს ახლანდელი და მომავალი თაობებისათვის ჯანსაღი საცხოვრებელი გარემოს არსებობა, შეიქმნას დასახლებათა და დაუსახლებელი ტერიტორიების გაწონასწორებული სტრუქტურა, კერძოდ, ქვეყნის თანაბარი ეკონომიკური, ინფრასტრუქტურული, სოციალური, ეკოლოგიური და კულტურული განვითარების ტერიტორიული წინაპირობები, ბუნებრივი რესურსებისა და ფასეულობების, მათ შორის სარეკრეაციო რესურსების ეფექტიანი გამოყენება და დაცვა, შენარჩუნდეს და განვითარდეს დაუსახლებელ ტერიტორიების სისტემა, უზრუნველყოფილ იქნეს ნიადაგის, წყლის, ფლორის, ფაუნისა და კლიმატის შენარჩუნება და დაცვა და ა.შ.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5 მუხლის პირველი პუნქტის თახმად ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება არა აქვს კანონმდებლობის მოთხოვნათა საწინააღმდეგოდ განახორციელოს რაიმე ქმედება. ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი უნდა შეესაბამებოდეს მოქმედი კანონმდებლობის ნორმებს.

1994 წლის 11 ნოემბრის საავტომობილო გზების შესახებ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლიდან გამომდინარე მშენებლობის ნებართვის მაძიებელმა საავტომობილო გზების მფლობელს უნდა შეუთანხმოს გზის ღერძიდან 100 მეტრის მოშორებით განსახორციელებელ მშენებლობასთან დაკავშირებით.

საქართველოს საავტომობილო გზების რიგ მონაკვეთებზე რეკონსტრუქცია-მოდერნიზაციის (მშენებლობის) სამუშაოების განხორციელების მიზნით ზოგიერთ გასატარებელ ღონისძიებათა შესახებ 2009 წლის 18 თებერვლის #104 საქართველოს მთავრობის განკარგულების მიხედვით 2009-2011 წლიდან დაგეგმილია გზების მონაკვეთების რეკონსტრუქცია-მოდერნიზაციის სამუშაოები, მათ შორის თბილისი-სენაკი-ლესელიძის საავტომობილო გზის გორი-სამტრედიის მონაკვეთის, თბილისი-ბაკურციხე-ლაგოდეხის საავტომობილო გზის თბილისი-საგარეჯოს მონაკვეთის, თბილისი-წითელი ხიდის საავტომობილო გზის თბილისი-რუსთავის მონაკვეთებისა, ფონიჭალა-მარნეული-გოგუთის საავტომობილო გზის ფონიჭალა-მარნეულის მონაკვეთის. ზემოაღნიშნულ საავტომობილო გზების რეკონსტრუქცია-მოდერნიზაციით გათვალისწინებულ მონაკვეთებზე საპროექტო გადაწყვეტილებებით დაგეგმილი სამუშაოების დასრულებამდე შეჩერებული იქნა გზის ღერძიდან 100 მეტრიან ზოლში მიწების გასხვისება და გზისპირა ინფრასტრუქტურის ობიექტების განთავსებაზე ნებართვების გაცემა.

განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტებიდან ირკვევა, რომ მიწის ნაკვეთი, რომელზეც ითხოვს ქალაქმშენებლობითი პირობების დადგენას, მდებარეობს თბილისი-ბაკურციხე-ლაგოდეხის საავტომობილო გზის თბილისი-საგარეჯოს მონაკვეთის ღერძიდან 100 მეტრის რადიუსში. შესაბამისად მასზე მშენებლობის ნებართვის გაცემა ზემოაღნიშნული განკარგულებით დადეგენილი შეზღუდვის გაუქმებამდე შეჩერებულია.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

უარი ეთქვას მოქ. ზურაბ შუბითიძეს ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, სოფელ დიდ ლილოში მდებარე მიწის ნაკვეთ #370–ზე (საკადასტრო კოდი #81.08.16.370) ბიზნეს ცენტრის ასაშენებლად სამშენებლოდ გამოყენების

პირობების დადგენაზე;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.