ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5719755

ნომერი: AR1856272

თარიღი : 26.11.2021

გაცემის თარიღი : 13.12.2021

გაცნობის თარიღი : 13.12.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N104; ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N104; ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N104; ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N104; ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N104; ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N104; ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N104; ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N104;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სალომე ჟორჟოლიანი პ/ნ 01010015005
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ II მ/რ I კვ. კორ. 6 ბ. 6

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- ანტრესოლის, კიბის, ვიტრინის, კარის, ფანჯრის და სხვა ღიობის მოწყობა ან დემონტაჟი კორექტირება

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15

მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი - დიდუბე, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №104-ში, შპს „მონა ლიზა“-ს საკუთრებაში არსებულ ფართის ფასადზე კორექტირებული ფოტომონტაჟის საფუძველზე ფანჯრის ღიობების და ფრანგული აივნების მოწყობას.

პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება პირველი კლასის ობიექტს და გაცნობებთ, რომ სამსახურმა შეამოწმა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციის (ამონაწერები საჯარო რეესტრიდან №892018361347 01.05.2018 წ., საკადასტრო კოდი № 01.13.02.004.033.01.509; №882017252577 31.03.2017 წ., საკადასტრო კოდი № 01.13.02.004.033.01.513; №882017261096 03.04.2017 წ., საკადასტრო კოდი № 01.13.02.004.033.01.507; №892018205474 12.03.2018 წ., საკადასტრო კოდი № 01.13.02.004.033.01.505; №882017252574 31.03.2017 წ., საკადასტრო კოდი № 01.13.02.004.033.01.511; №882017257423 04.04.2017 წ., საკადასტრო კოდი № 01.13.02.004.033.01.503; №882017252571 31.03.2017 წ., საკადასტრო კოდი № 01.13.02.004.033.01.504; №882017252573 31.03.2017 წ., საკადასტრო კოდი № 01.13.02.004.033.01.501; არსებული ფოტო და კორექტირებული ფოტომონტაჟი, მინდობილობა, ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან, საკადასტრო გეგმა საპროექტო ადგილის მონიშვნით) ქალაქმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში, სექტორი - დიდუბე, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №104-ში, შპს „მონა ლიზა“-ს საკუთრებაში არსებულ ფართის ფასადზე კორექტირებული ფოტომონტაჟის საფუძველზე ფანჯრის ღიობების და ფრანგული აივნების მოწყობის შესაძლებლობას.

გაითვალისწინეთ: იმ შემთხვევაში თუ, განსახორციელებელი სამუშაოები შეეხება შენობა-ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციებს, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე დამკვეთმა უნდა მოიპოვოს შესაბამისი დასკვნა განსახორციელებელი სამუშაოების უსაფრთხოების შესახებ და საჭიროების შემთხვევაში კონსტრუქციული ნახაზები.

გაითვალისწინეთ, მშენებლობის შეტყობინების მოქმედების ვადაა ამ შეტყობინების ჩაბარებიდან (ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემიდან)1 წელი.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.