ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5675593

ნომერი: AR1857177

თარიღი : 25.10.2021

გაცემის თარიღი : 08.11.2021

გაცნობის თარიღი : 08.11.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 25 , (ნაკვეთი N45/29) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 25 , (ნაკვეთი N45/30) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 25 , (ნაკვეთი N45/31) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 25 , (ნაკვეთი N45/32) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 25 , (ნაკვეთი N45/33) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 25 , (ნაკვეთი N45/36); ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 25 , (ნაკვეთი N45/35); ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოჭორმის , N 25 , (ნაკვეთი N45/34);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ხოსრუაშვილი პ/ნ 01009011823
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. II კვ. კორ. 12 ბ. 58

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)
- ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები
  - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს

სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01...ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე გადის ხაზოვანი ნაგებობა საკ. კოდი: 01.00.393 (სს სილქნეტი) საჭიროა წარმოადგინოთ მესაკუთრის შესაბამისი თანხმობა ან/და პოზიცია პროექტირებით გათვალისწინებულ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშრებით

02... წარმოდგენილ იქნას დასკანერებული ტოპოგრაფიული გეგმა შესაბამისი უფლებამოსილი პირის მიერ სველი ხელმოწერით დამოწმებული.

03... ობიექტის ფუნქციური დანიშნულების ველში დაკონკრეტდეს ფუნქციები, შესაბამისი პროცენტულობის მითითებით.

04... წარმოსადგენია სრულყოფილი საინფორმაციო დაფა – ბანერის ამსახველი ფოტოსურათები შორი და ახლო ხედებიდან. საინფორმაციო დაფა უნდა დამაგრდეს საზოგადოებრივი სივრცეებიდან აღქმად, თვალსაჩინო ადგილზე და საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების 19-ე მუხლის შესაბამისად აუცილებლად უნდა შეიცავდეს შემდეგი სახის ინფორმაციას:
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების თაობაზე ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებამდე საინფორმაციო დაფა უნდა მოიცავდეს:

მშენებლობის ნებართვის მაძიებლის საკონტაქტო ინფორმაციას; სახელი/ გვარი/ ტელეფონის ნომერი
მიწის ნაკვეთის მისამართს;
მშენებლობის სახეობას და შენობა-ნაგებობის ფუნქციურ დანიშნულებას;
მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელებას/მისამართს და განაცხადის განხილვის ვადებს (სარეკომენდაციოთ გაცნობებთ: მიუთითეთ კანონით დადგენილი განხილვის ვადა);
შენობა-ნაგებობის სავარაუდო სართულიანობას ან/და გაბარიტებს.
საინფორმაციო დაფაზე უნდა განთავსდეს მხოლოდ ზემოაღნიშნული მუხლით განსაზღვრული ინფორმაცია და დაუშვებელია მისი სარეკლამო მიზნებისათვის გამოყენება.

05... წარმოდგენილ იქნას საპროექტო შენობა- ნაგებობის განთავსების სქემა, ტოპოგრაფიაზე დატანით. ხეებამდე და საკადასტრო საზღვრამდე შენობის მიბმის მანძილების ჩვენებით.
აუცილებელია მინიმალური დაშორებების დაცვა: ხეებამდე 3 მეტრის ხოლო, ბუჩქებამდე 1.5 მეტრის.
იმ შემთხვევაში თუ ხეების მოჭრა ან გადარგვა იგეგმება წარმოდგენილ იქნას დენდროლოგიური დასკვნა. (დასკვნის შესაბამისად განთავსების სქემაზე დატანილ იქნას ხე- ნარგავების ინვენტარიზაცია) მოსაჭრელი ან გადასარგველი ხის სახეობის და გარშემოწერილობის შესახებ.
აღნიშნულის წარმოდგენის შემდგომ საკითხი გადაიგზავნება საგანგებო სიტუაციების მართვის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში განსახილველად.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.