ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5654500

ნომერი: AR1857227

თარიღი : 20.10.2021

გაცემის თარიღი : 27.10.2021

გაცნობის თარიღი : 28.10.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მეველეს , N 7 ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო გვენეტაძე პ/ნ 01024058376
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, გურამ ფანჯიკიძეს ქუჩა, N 2, ბინა 4

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს "მილერი2020"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 406305029

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6630.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 519.95
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2140.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2060.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 80.0

- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.4

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
01.წარმოადგინეთ ახლანდელ საკადასტროზე დამუშავებული დემონტაჟის პროექტი, წარმოდგენილში მითითებულია არასწორი საკადასტრო.
. ასევე წარმოსადგენია განახლებული ფოტოსურათები.
. დემონტაჟის პროექტში დამატებით წარმოადგინეთ სამშენებლო მოედნის გენ.გეგმა (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, სამშენებლო მოედნის საზღვრების, საპროექტო შენობა-ნაგებობის განთავსების, სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის სქემის და განთავსების, ასევე სამშენებლო მასალების და დროებითი შენობა-ნაგებობების განთავსების ადგილების ჩვენებით);
. წარმოდგენილ იქნას დემონტაჟის პროექტის საექსპერტო შეფასება და ექსპერტის კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია.
02. წარმოსადგენია, კონსტრუქციული დასკვნა, სადაც დადგენილი იქნება მომიჯნავედ არსებული შენობა-ნაგებობების არსებული ტექნიკური მდგომარეობა და ცალსახად განსაზღვრული: დემონტაჟით მოთხოვნილი სამუშაოების გათვალისწინებით მათზე რაიმე სახის ზეგავლენა. წარმოდგენილი დასკვნა არ შეესაბამება ახლანდელ საკადასტროს და ასევე არ არის განხილული მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენა.
03.საინფორმაციო დაფა ბანერზე არ არის მითითებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო, წარმოადგინეთ განახლებული დაფა-ბანერი და მიუთითეთ საკადასტრო.
04. დამკვეთის ინფორმაციის ველები შეივსოს სწორად: სახელი და გვარისა და პირადი ნომრის ველებში მიეთითოს შპს "მილერი2020-ის" დირექტორის მონაცემები, ხოლო, ორგანიზაცია მიეთითოს ორგანიზაციის ველებში.
წარმოდგენილი იქნას მიწის ნაკვეთის იპოთეკარის თანხმობა (ხელმომწერი პირის უფლებამოსილების დამადასტურებელ დოკუმენტთან ერთად). ვინაიდან, საჯარო რეესტრის ამონაწერში ფიქსირდება საგადასახადო იპოთეკა, საჭიროა მოიხსნას იპოთეკა და წარმოდგენილი იქნას განახლებული ამონაწერი ან სსიპ - შემოსავლების სამსახურის თანხმობა
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.