ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5735861

ნომერი: AR1857256

თარიღი : 26.10.2021

გაცემის თარიღი : 21.12.2021

გაცნობის თარიღი : 21.12.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N12;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სოფიკო აბესაძე პ/ნ 01024028503
- თბილისი ჟ.შარტავას ქ. N 6 ბ. 43

ორგანიზაცია:

- შპს ვაით სტუდიო კოდი: 404934372

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 153
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.06.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დოდო ჩუბინიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ''ვაით სტუდიო''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404934372

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „თენ“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404891168
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი შენგელია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006006560

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7821.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 50251.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 41534.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 24068.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 178.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 992.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3755.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3938.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 329.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 8270.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 151847.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 142491.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9356.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 79.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 76.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1367.1=0.2 7821
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 32292.1= 4.1 7821
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2230.2=0.3 7821

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N12-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.14.05.008.394) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.