ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5668844

ნომერი: AR1857705

თარიღი : 21.10.2021

გაცემის თარიღი : 11.11.2021

გაცნობის თარიღი : 11.11.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი; ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი; ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი; ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი; ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი; ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თეონა სიჭინავა პ/ნ 62004024187
- გულრიფში ს. გულრიფში

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- II კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 26 სექტემბრის #№4687615 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2021 წლის 21 ოქტომბრის AR1857705 განცხადებით მომართა თეონა სიჭინავამ და მოითხოვა სამსახურის 2019 წლის 26 სექტემბრის #№4687615 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში

ცვლილების შეტანა, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემების ცვლილებასთან დაკავშირებით.

სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 26 სექტემბრის #№4687615 ბრძანებით, ქ.თბილისში, სოფელი დიღომი, შერმადინის ქუჩა, N152-ში საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ #01.72.14.042.003 (2500 კვ.მ) ინდივიდუალური ერთბინიანი ცალკე საძირკვლის მქონე 4 სახლი და 2- ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენების მიზნით დამტკიცდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

03/02/2020 წლის N4840395 ბრძანებით კი მიწის ნაკვეთის ასმშენებლოდ გამოყენების პირობებში განთავსების სქემასთან დაკავშირებით შევიდა ცვლილება და დაფიქსირდა 1 ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი და 6- ერთბინიანი საკუთარი საძირკვლის მქონე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი ახალი ამონაწერისა საკადასტრო გეგმების საფუძველზე ირკვევა, რომ მოხდა ტერიტორიის გამიჯვნა, რის შედეგადაც შეიცვალა მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდები, ფართობები და კონფიგურაცია.

წინამდებარე განაცხადით, მოთხოვნილია სამსახურის 2019 წლის 26 სექტემბრის #№4687615 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილბის შეტანა და ახალი საკადასტრო გეგმების და მისი განახლებული მონაცემების დაფიქსირება.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თანახმად, სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში უნდა აისახოს კანონმდებლობით, მათ შორის ამ დადგენილებით განსაზღვრული ის სავალდებულო მოთხოვნები, რომლებიც აუცილებელია მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების შემუშავებისათვის.

სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია 2019 წლის 26 სექტემბრის #№4687615 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის და “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 26 სექტემბრის #№4687615 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში. კერძოდ: დაფიქსირდეს ახალი საკადასტრო გეგმა
(საკადასტრო კოდი #01.72.14.042.397 ფართობი 664 კვ.მ, რეგისტრაციის ნომერი #: 882021877981 ; რეგისტრაციის თარიღი 18/10/2021 წ.) და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (რეგისტრაციის ნომერი #882021877981, რეგისტრაციის თარიღი 18/10/2021წ.);
საკადასტრო კოდი 01.72.14.042.398 ფართობი 562კვ.მ რეგისტრაციის ნომერი #882021877981; რეგისტრაციის თარიღი 18/10/2021, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (რეგისტრაციის ნომერი #882021877981, რეგისტრაციის თარიღი 18/10/2021წ.);
(საკადასტრო კოდი #01.72.14.042.402 ფართობი 326 კვ.მ, რეგისტრაციის ნომერი #: 882021877981 ; რეგისტრაციის თარიღი 18/10/2021 წ.) და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (რეგისტრაციის ნომერი #882021877981, რეგისტრაციის თარიღი 18/10/2021წ.);
(საკადასტრო კოდი #01.72.14.042.399 ფართობი 316 კვ.მ, რეგისტრაციის ნომერი #: 882021877981 ; რეგისტრაციის თარიღი 18/10/2021 წ.) და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (რეგისტრაციის ნომერი #882021877981, რეგისტრაციის თარიღი 18/10/2021წ.);
(საკადასტრო კოდი #01.72.14.042.400 ფართობი 316 კვ.მ, რეგისტრაციის ნომერი #: 882021877981 ; რეგისტრაციის თარიღი 18/10/2021 წ.) და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (რეგისტრაციის ნომერი #882021877981, რეგისტრაციის თარიღი 18/10/2021წ.);
(საკადასტრო კოდი #01.72.14.042.401 ფართობი 316 კვ.მ, რეგისტრაციის ნომერი #: 882021877981 ; რეგისტრაციის თარიღი 18/10/2021 წ.) და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (რეგისტრაციის ნომერი #882021877981, რეგისტრაციის თარიღი 18/10/2021წ.);

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 26 სექტემბრის #№4687615 ბრძანებით დამკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებთან ერთად;
4. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.