ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №399277

ნომერი: AR185772

თარიღი : 11.10.2012

გაცემის თარიღი : 22.10.2012

გაცნობის თარიღი : 12.11.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მასივი დიღომი , ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N18/256) ; ქალაქი თბილისი , მასივი დიღომი , ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N18/256) ; ქალაქი თბილისი , დიღმის მასივი. ლუბლიანას ქ. მიმდ. ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თამარი ჩანტლაძე პ/ნ 01025019494
- დ/დ გიორგი ბრწყინვალის #9,ბ. #56

ორგანიზაცია:
- შპს კაი ყმა კოდი: 202061295

ნომენკლატურა :

- სკოლა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 521
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.04.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კერძო საშუალო სკოლა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვ. ჯოხაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს კაი ყმა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202061295

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამარ ჩანტლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025019494
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202061295
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს კაი ყმა

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1582.3 კვ.მ / 0.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 79.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 593.63
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 593.63 კვ.მ / 0.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1108.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 10.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4201.78
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3608.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.75
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1990.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 57.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 189.5
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 627.83
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 224.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1093.6 კვ.მ / 0.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/380
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.02.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/380
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.02.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი დიდუბე, დიღმის მასივი. ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ/დიღმის მასივი, ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვ#18/256), შ.პ.ს. ,,კაი ყმა"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე საშუალო სკოლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 08 ნოემბრიდან 2013 წლის 08 მარტის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:
4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა.
4.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. #57–ე დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად.
4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად.
4.4 კონსტურქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა–ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის ფუძე–საძირკვლისაგან.

მშენებლობის ეტაპები: 1. ფასადების მოწყობა–მოპირკეთება, 2. სამშენებლო სამუშაოების დასრულება, 3. ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.