ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5677653

ნომერი: AR1858625

თარიღი : 27.10.2021

გაცემის თარიღი : 10.11.2021

გაცნობის თარიღი : 10.11.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, გრიგოლ ჩხიკვაძის ქუჩა, N 3;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ქავთარაძე პ/ნ 05001002109
- დ. ასპინძა შ.რუსთაველის ქ. N 12

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4383676
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.02.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ნანავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. "ესსა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404875998

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400143233
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ქავთარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 05001002109

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 902.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 650.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3989.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1859.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 467.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 188.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 351.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 296.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 73.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 751.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13800.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12100.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1700.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 653.1 - 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3806.7 - 4.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 135.8 - 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5372258
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.04.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5397713
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.05.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდესქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, გრიგოლ ჩხიკვაძის ქუჩა, N3-ში არსებულმიწის ნაკვეთზე (ს/კ: № 01.72.14.034.136) მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.