ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5684302

ნომერი: AR1860152

თარიღი : 03.11.2021

გაცემის თარიღი : 15.11.2021

გაცნობის თარიღი : 15.11.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ გოგეშვილი პ/ნ 01011076175
- ნუცუბიძის 217

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)
- ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები
  - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01... მოთხოვნის შინაარსში განიმარტოს იგეგმება თუ არა კოოპერატიულ ბინათმშენებლობით დაზარალებულ პირთათვის საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა.

02... ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე გადის ხაზოვანი ნაგებობა
ელექტრო მომარაგების ძირითადი ქსელი
საკ. კოდი: 01.01.716 ; 01.01. 867 ; 01.01. 194 (თელასი)
საკ. კოდი: 72.00.101 72.00.105 (ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი)

საჭიროა წარმოადგინოთ მესაკუთრის შესაბამისი თანხმობა ან/და პოზიცია პროექტირებით გათვალისწინებულ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით

03... ფუნქციური დანიშნულების ველში მითითებულ იქნას მოთხოვნილი ფუნქციები და პროცენტულობა.

04... წარმოდგენილ იქნას საპროექტო შენობა- ნაგებობის განთავსების სქემა, ტოპოგრაფიაზე დატანით. ხეებამდე და საკადასტრო საზღვრამდე მანძილების ჩვენებით. აუცილებელია მინიმალური დაშორებების დაცვა. ხეებამდე 3 მეტრის ხოლო, ბუჩქებამდე 1.5 მეტრის,
იმ შემთხვევაში თუ ხეების მოჭრა ან გადარგვა იგეგმება წარმოდგენილ იქნას დენდროლოგიური დასკვნა. (დასკვნის შესაბამისად განთავსების სქემაზე დატანილ იქნას ხე- ნარგავების ინვენტარიზაცია) მოსაჭრელი ან გადასარგველი ხის სახეობის და გარშემოწერილობის შესახებ, აღნიშნულის წარმოდგენის შემდგომ გადაიგზავნება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში და საგანგებო სიტუაციების მაღტვის სამსახურში.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.