ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №410647

ნომერი: AR186028

თარიღი : 16.10.2012

გაცემის თარიღი : 29.10.2012

გაცნობის თარიღი : 13.11.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გ. აბესაძე , N 23 (იგივე N 1/23) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ორგანიზაცია:
- შპს "არტსტუდიო პროექტი" კოდი: 204489393

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "არტსტუდიო პროექტი"

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იგორ პაჩკა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01897002478
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ირაო მაგნატ გუდიაშვილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404893558

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2051.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 38.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 561.0
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1745.2/ კ-2=2.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1063.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7412.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 371.4/ კ-1=0.6
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 371.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6045.7
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 606.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 5.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1366.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 133.0
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 251.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 61/ კ-3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი ელტრონული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილიში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი კრწანისი) აბესაძის ქ. N1/23–ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას.
საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მერიაში შექმნილი სათათბირო ორგანოს - გაერთიანებული სამეცნიერო-მეთოდური საბჭოს დებულების მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის ''ბ'' ქვეპუნქტისა და ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის ''ა'' ქვეპუნქტის შესაბამისად განაცხადი და თანდართული დოკუმენტაცია განსახილველად წარედგინა საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელთაგან

ქალაქ თბილისის მერიაში შექმნილ სათათბირო ორგანოს - გაერთიანებული სამეცნიერო-მეთოდურ საბჭოს (ოქმი N43, 23.10.2012 წ.), რომლის დასკვნის საფუძველზეც, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დასაპროექტებლად, მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.
ამასთან გაცნობებთ, რომ . "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად, მშენებლობის ნებართვა გაიცემა სამ სტადიად (პირველი სტადია – მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება; მეორე სტადია – არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება; მესამე სტადია – მშენებლობის ნებართვის გაცემა). მხოლოდ წინა სტადიით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული წარმოების დასრულებისა და დადებითი ადმინისტრაციულ–სამართლებრივი აქტის გამოცემის შემდეგ შეუძლია ნებართვის მაძიებელს მოითხოვოს შემდეგი სტადიის ადმინისტრაციული წამოების დაწყება.
ვინაიდან საპროექტო სამუშაოები საჭიროებს მშენებლობის ნებართვის პირველი სტადიის გავლას – მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მომზადებას, – საჭიროა დაარეგისტრიროთ განაცხადი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მომზადებაზე.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური ამ ეტაპზე თქვენს მოთხოვნას, ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, აბესაძის ქ. N1/23–ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებით ვერ დააკმაყოფილებს.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.