ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5693084

ნომერი: AR1860406

თარიღი : 04.11.2021

გაცემის თარიღი : 19.11.2021

გაცნობის თარიღი : 19.11.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, თავისუფლების ქუჩა, N 14ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევანი ბაშარული პ/ნ 47001010797
- საქართველო, ახალციხეს მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ახალციხე, მერაბ კოსტავას ქუჩა, N 4, ბინა 7

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4227593 (№ 4441426 11/04/2019 წ.) (ბრძანება № 4706740; 11/10/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.09.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვასილ ცომაია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ლეგი ქონსთრაქშენ

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405290607
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევანი ბაშარული
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 47001010797

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1174.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 392.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2950.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2336.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 128.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 148.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 169.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 167.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6821.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5253.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1568.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 392.0 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2949.7 კ2=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 358.7 კ2=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4724040
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.10.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4767254 (გაგრძელება ბრძანება № 5348690; 31/03/2021)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.11.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
01. .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: საზოგადოებრივი სივრცეების მხარეს საჭიროა ფასადე(ზ)ის უმეტეს ნაწილზე გამოყენებულ იქნეს ხანმედეგი და საქალაქო განაშენიანების შესატყვისი სამშენებლომომსაპირკეთებელი მასალები, მასალების გაუარესება შეთანხმებულთან მიმართებით არ არის მისაღები. წარმოადგინეთ შეცვლილი სამშენებლო მასალების სპეციფიკაციები და განიმარტოს ხანმედეგობა.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.