ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5949264

ნომერი: AR1860646

თარიღი : 13.04.2022

გაცემის თარიღი : 23.05.2022

გაცნობის თარიღი : 23.05.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა, N 22, N24;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვარლამ ცეკვავა პ/ნ 01805046066
- თბილისი მცხეთის გას. N 13

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 5593616 (№ 5859856; 22/03/2022)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.03.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი (კომერციული, საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ თუხარელი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ემ სი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402043481

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სითი კომფორტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405026822
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვარლამ ცეკვავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01805046066

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2892.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 12299.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10853.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6950.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 192.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 695.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 786.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1158.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 98.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 972.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 36591.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 32900.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3691.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1202,6:2892=0,4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=10182,2:2892=3,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=737,5:2892=0,3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა, N22, N24, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.72.14.035.963), მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2022 წლის 04 მარტის N№01.01220635 ბრძანების შესაბამისად, მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირთან - ქონების მართვის სააგენტოსთან გაფორმებული ხელშეკრულება ამავე ბრძანებაში მითითებული უძრავი ქონების გადაცემის თაობაზე.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.