ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №5837970

ნომერი: AR1860898

თარიღი : 10.11.2021

გაცემის თარიღი : 09.03.2022

გაცნობის თარიღი : 09.03.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა, N 10, კორპუსი 1, კორპუსი 1ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თენგიზ წულაია პ/ნ 37001018394
- თბილისი, შარტავას 59

ორგანიზაცია:

- არქი საბურთალო კოდი: 405176982

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 344
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.09.2015

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 202028057 (291; 01/10/2020)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.06.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დარეჯან გიგაური
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს"პრაიმ არქი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406132929

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს პრაიმ არქი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406132929
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თენგიზ წულაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37001018394

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6353.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 434.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4877.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 71.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 169.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1412.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 92.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 609.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 21810.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20508.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1302.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 49.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 46.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A+B კორპუსი=4011.6 ; სასტუმრო 425 ; 4011.6+ 425= 4 436,6/6353=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A + B კორპუსი =37274.7 ; სასტუმრო 5742.4 ; (37274.7 + 5742.4) /6353 =6.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 2522.7

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5528159
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.08.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5528159
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.08.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

# ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ.თბილისში, სექტორი - ისანი, ნავთლუღის ქუჩა, N 10, კორპუსი 1, კორპუსი 1ა-შიარსებულ მიწისნაკვეთზე (საკადასტროკოდი N 01.17.12.023.055), სასტუმროს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცესმშენებლობის ნებართვადა გაცემულადჩაითვალოს მშენებლობისსანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობისვადა განისაზღვროს2022 წლის 09 მარტიდან2023 წლის 09 დეკემბრისჩათვლით.
4. განემარტოსდამკვეთს, რომვალდებულია სამშენებლოსამუშაოების დაწყებამდესამშენებლო მოედანზეიქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილისამშენებლო დოკუმენტიკანონმდებლობით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათშორის:
4.1. სამშენებლომიწის ნაკვეთისსაინჟინრო-გეოლოგიურიკვლევა;
4.2. საჭიროებისშემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა დამიწის ნაკვეთ(ებ)ისკვლევა „მშენებლობისნებართვის გაცემისწესისა დასანებართვო პირობებისშესახებ“ საქართველოსმთავრობის 2009 წლის24 მარტის №57 დადგენილების35-ე მუხლისშესაბამისად;
4.3. მშენებლობისორგანიზაციის პროექტი„მშენებლობის ნებართვისგაცემის წესისადა სანებართვოპირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილების 61-ემუხლის მოთხოვნათაშესაბამისად;
4.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგებაშენობა-ნაგებობისძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძესაძირკვლისაგან.
4.5. სავალდებულოსაექსპერტო შეფასებ(ა)ებისაქართველოს მთავრობის2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილების მოთხოვნათაშესაბამისად.
4.6. მწვანენარგავების (გარდახილ-კენკროვანიმცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობისშემთხვევაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვისსაქალაქო სამსახურიდანმიღებული შესაბამისინებართვა.
4.7. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივინაგებობების არსებობისშემთხვევაში, შესაბამისიმესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.
5. საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2022 წლის 02 მარტის № MIA 0 22 00546637 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში 3 (სამი) თვის ვადაში წარდგენა.

---

• საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:
-აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;
-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;
-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;
-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის

ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.