ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5704441

ნომერი: AR1860947

თარიღი : 09.11.2021

გაცემის თარიღი : 29.11.2021

გაცნობის თარიღი : 29.11.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მექანიზაცია , N 1 , (ნაკვეთი 02/001);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ომარ ჯაფარიძე პ/ნ 01024053648
- თბილისი ვ.დოლიძის ქ. კორ. 1 ბ. 2

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4623374
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.08.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მერაბ ბოლქვაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „იერი 2008“

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205254883

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ატლანტი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405285070
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იმედა მუმლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 47001015116

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3660.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1291.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 21295.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 11140.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 796.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2630.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3089.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 153.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2534.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 42.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 910.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6083.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6083.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 71.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 66.11
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.99
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1291,1:3660=0,4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 19196.4:3660=5.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1267.3:3660=0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5364523
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.04.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5364523
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.04.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

1. საპროექტო შენობაში შემავალი ფუნქციების პროცენტულობის ანგარიში უნდა მოხდეს შემდეგი პრინციპით - საცხოვრებელი ფუნქციის ფართობებს მიკუთვნებული აივნები, იმავე სართულზე არსებული კიბის უჯრედების, ლიფტების, საერთო ჰოლის, მისასვლელი აივნებისა და საერთო სარგებლობის სხვა სათავსების ფართობები, უნდა იანგარიშოთ საცხოვრებელ ფუნქციაში, ხოლო საზოგადოებრივი ფუნქციის სართულზე არსებული ფართობები

საზოგადოებრივში. ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ველებში მითითებული საცხოვრებელი და კომერციული ფართობების პროცენტუილი ანგარიშის მიხედვით, საცხოვრებელი ფუნქცია აჭარბებს დასაშვებ 75%-ს.

2. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
ყველა სართულის გეგმაზე გარკვევით მიუთითეთ სიმაღლის ნიშნულები.

3. წარმოდგენილი იქნას იმ მესაკუთრეების/მომავალი მესაკუთრეების/იპოთეკარების თანხმობები, რომელთა საჯარო რეესტრის ამონაწერში მითითებული ფართები შეიცვლა (გაზრდა/შემცირება/გაერთიანება/გამიჯვნა/სართულის ცვლილება) კორექტირებული არიქიტექტურული პროექტით. ამჟამად წარმოდგენილია მხოლოდ რამდენიმე მესაკუთრესთან დადებული ხელშეკრულება.

4. ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:
კორექტირებულ საექსპერტო შეფასებაში განხილული იქნას სრულად, თუ რა სახის კორექტირება განიცადა კონსტრუქციამ.

5. დადგენილი ხარვეზების გამოსწორების შემდეგ განაცხადი გადაიგზავნება საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში პოზიციის დასაფიქსირებლად.

მითითებული ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.