ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5730053

ნომერი: AR1861418

თარიღი : 15.12.2021

გაცემის თარიღი : 20.12.2021

გაცნობის თარიღი : 21.12.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , N 71;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ეკა ჩიკვაიძე პ/ნ 01017014108
- თბილისი ს.ჯანაშიას ქ. N 11

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. რედ კაფე კოდი: 404875328

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- ღანდშაფტური მშენებლობა
  ახალი მშენებლობა

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის

ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ ,რომ აღნიშნულთან დაკავშირებით ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით , ვინაიდან აღნიშნულ საკითხზე იგივე საკადასტრო კოდით01.14.03.001.015.07.02.503 რეგისტრირებული ფართისათვის შეთანხმებული იქნა რეკონსტრუქციის უფლება ლანდშაფტურ მშენებლობი. ვინაიდან აღნიშნული სარეკონსტრუქციო სამუშაოები ჯერ არ დასრულებულა , საკითხი ვერ წარიმართება ახალი მშენებლობის კუთხით განსახორციელებელი სამუშაოები ს საქმის წარმოება საჭიროა წარიმართოს კორექტირების კუთხით , შესაბამისად სამსახურის მიერ გეძლევათ შესაძლებლობა ისარგებლოთ ნომენკლატურის ცვლილებით და ქმედებაში ახალი მშენებლობის ნაცვლად მონიშნოთ კორექტირება .
ასევე საჭიროა მოთხოვნის შინაარსის ტექსტში დეტალურად განიმარტოს ცვლილების შესახებ ინფორმაცია და მოინიშნოს კორექტირებულ ვერსიის ფოტომონტაჟზე და ნახაზებზე დასაკორექტირებელი არეალები ;
ასევე > ..ფოტოსურათების pdf ფაილი : წარმოდგენილი იქნას დღეის მდგომარეობით გადაღებული ფოტოსურათები დათარიღებული სახით ;

გაითვალისწინეთ :შპს რედ კაფე არის განმცხადებელი. წარმოადგინეთ 20.10.2021 წლის კრების ოქმში მითითებული ტერასის ფოტომონტაჟი და საჭიროების შემთხვევაში განაახლეთ ოქმი.

შესაბამისი ცვლილების განხორციელებისათვის გიხსნით საჭირო ველებს;

დამატებით წარმოსადგენი დოკუმენტაციის შესახებ ინფორმაცია , გეცნობებათ მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით ატვირთული დოკუმენტაციის განხილვის შემდგომ, კანონით დადგენილ ვადაში.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.