ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5907026

ნომერი: AR1861427

თარიღი : 10.11.2021

გაცემის თარიღი : 05.05.2022

გაცნობის თარიღი : 05.05.2022

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა, N 14;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ბარამიძე პ/ნ 01024010320
- თბილისი საბურთალოს ქ. N 44 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- გაზგასამართი
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება #3391677
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.07.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: გაზგასამართი და ბენზინ/დიზელის გასამართი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბარამიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. GLG-GROUP

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404957187
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ქუთათელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 53001006294

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1113.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 318.78
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 285.64
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 22.12
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 116.07
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 147.45
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4320.82
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2111.97
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2208.85
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.69
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.69
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 315.54 კვ.მ / 1113 კ1 =0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 440.00 კვ.მ / 1113 კ2 =0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 70.14 კვ.მ / 1113 კ3 =0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1113.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 289.26
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 261.56
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 22.12
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 85.27
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 125.37
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 28.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4417.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2208.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2208.85
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 289.26 კვ.მ / 1113 კ1 =0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 470.38 კვ.მ / 1113 კ2 =0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 70.14 კვ.მ / 1113 კ3 =0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდესქ. თბილისში, ფერდობი ნუცუბიძე, ქუჩა ინტენსიფიკაციის , ნაკვეთი01/213-ში საკუთრებაში მიწისნაკვეთზე (ს/კ: №01.14.15.001.213) გაზგასამართიდა ბენზინ/დიზელისგასამართის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.
2.საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 06/04/2022 წლის #MIA 5 22 00896120 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის (სახანძრო სიგნალიზაცია, სახანძრო ჰიდრანტები) საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში ორი თვის ვადაში წარდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.