ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5682590

ნომერი: AR1861437

თარიღი : 10.11.2021

გაცემის თარიღი : 12.11.2021

გაცნობის თარიღი : 15.11.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი აკაკი წერეთელი , N 118;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლიკა ალხაზიშვილი პ/ნ 59001123434
- გორი ცხინვალის გზატ. N 47 ბ. 19

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- II კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ობიექტები, მაღაზია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გაბრიელ გურგენიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს არქიგრამი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404998320

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ციტადელი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404924285
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გრიგოლ ქურცაძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 54001020942

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4399464
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.07.2019

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 2 4 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენი ანებისრეგულირების წესების” და საქართველოს კანონის პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის103-ე სეკუნდა მუხლის შესაბამისად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
2019 წლის 07 მარტის №4399464 ბრძანების საფუძველზე ქ. თბილისში, სექტორი – დიდუბე, გამზირი აკაკი წერეთელი №118-ში, შპს „ციტადელი“ -ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N 01.13.05.002.093), შეთანხმდა სავაჭრო ობიექტის / მაღაზიის არქიტექტურული პროექტი, გაიცა მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალა მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

დღეის მდგომარეობით ირკვევა , რომ განხორციელებული იქნა ტერიტორიის გამიჯვნა შეიცვალა მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია და ფართობი , შესაბამისად თქვენი საქმის წარმოება საჭიროა განხორციელდეს კორექტირების გზით , თუმცა კორექტირებამდე საჭიროა განხორციელდეს .2018 წლის 15 ნოემბრის №4258042 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა.
ასევე გაცნობებთ, №4258042 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით ნაკვეთი საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) — მაღალი ინტენსივობის შერეული საზოგადოებრივ-საქმიან ქვეზონში რომლის პარამეტრებია
(სსზ-2)
განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები
კ-1
0,5 * / 0,7
კოეფიციენტი
კ-2
4,6
კოეფიციენტი
კ-3
0,2
კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე
–
ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები
მინიმალური ფართობი

700
კვ.მ
მინიმალური სიგანე
20
მეტრი
მინიმალური სიღრმე
30
მეტრი

ცვლილება განხორციელდება მხოლოდ იმ პირობით თუ მიწის ნაკვეთის პარამეტრები შესაბამისობაში იქნება მოცემულ პარამეტრებთან .

დამატებით სამსახურის მიერ ნომენკლატურის ცვლილების მიზნით გეძლევათ შესაძლებლობა იხელმძღვანელოთ ნომენკლატურის ცვლილების ღილაკით და საკითხი ქარმართოთ პროექტის კორექტირებით

განცხადებაზე წარმოდგენილი მინდობილობა ვადაგასულია, წარმოადგინეთ ვადაში მყოფი განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

ასევე გაცნობებთ № 5051452 გადაწყვეტილებით მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2020 წლის 07 აგვიოსტოდან 2022 წლის 07 თებერვლის ჩათვლით შესაბამისად აღნიშნულ დრომდე თუ საპროექტო შენობის ფართობი ცვლილებით არ გაგეზრდებათ არ დაგჭირდებათ მოსაკრებელი თანხის თავიდან გადახდა.

დამატებით წარმოსადგენი დოკუმენტაციის შესახებ ინფორმაცია , გეცნობებათ მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით ატვირთული დოკუმენტაციის განხილვის შემდგომ, კანონით დადგენილ ვადაში.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.