ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №427384

ნომერი: AR186148

თარიღი : 12.10.2012

გაცემის თარიღი : 12.11.2012

გაცნობის თარიღი : 13.11.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა რუისი , N 11 და N13 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბორის პაიჭაძე პ/ნ 01009013551
- პეკინის 9, I სადარბაზო, ბ 7

ნომენკლატურა :

- სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბორის პაიჭაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009013551
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: მეტეხის წარბი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406030566

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/535
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.05.2009

.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი:

• .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბორის პაიჭაძე

• .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N892012065536, 24.10.2012 წ. საკადასტრო კოდი N01.17.01.117.028);

• .ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 06.05.2009 წლის N01/535 ბრძანება პროექტის განხილვის, ნებართვისა და სანებართვო მოწმობის გაცემის შესახებ და 06.05.2009 წლის N6/527–1 უძრავ ძეგლზე სამუშაოების სანებართვო მოწმობა;

• .ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 27.10.11 წლის N4375 ბრძანება;

• .პროექტის ავტორის, თ. დურმიშიძის თანხმობა პროექტის კორექტრებასთან დაკავშირებით (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N121079410, 05.10.2012 წ.);

• .ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი N5, 08.02.2012 წ.

• .ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2012 წლის 24 თებერვლის N2–3 გადაწყვეტილება ზონის სტატუსის ცვლილებასთან დაკავშირებით.

მიწის ნაკვეთის ფართი – 245.00 კვ.მ
განაშენიანების ფართი – 232.30 კვ.მ
საერთო ფართი – 1167.40 კვ.მ
მათ შორის:
სასტუმრო ნომრების ფართი – 386.20 კვ.მ
რესტორნის, სამზარეულოსა და ფიტნეს–ცენტრის ფართი – 210.70 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 249.80 კვ.მ
ვესტიბიულის, დერეფნების და კიბის უჯრედის ფართი – 222.00 კვ.მ
ადმინისტრაცია – 21.00 კვ.მ
დამხმარე ფართი – 77.70 კვ.მ
სამშენებლო მოცულობა – 3820.80 კუბ.მ
მათ შორის:
0.00 ნიშნულის ზემოთ – 2139.90 კუბ.მ
0.00 ნიშნულის ქვემოთ – 1680.90 კუბ.მ

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. მოწონებულ იქნას ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი – ისანი), რუისის ქ. N11 (ძეგლი) და N13-ში შ.პ.ს. "მეტეხის წარბი"–ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს კორექტრებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს უძრავ ძეგლზე სამუშაოების ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 18 ნოემბრიდან 2013 წლის 18 ივლისის ჩათვლით.

მშენებლობის ეტაპები: მონოლითური კარკასისა და გადახურვის მოწყობა, გარე კედლებისა და ტიხრების მოწყობა, ფასადის შელესვა და მოპირკეთება, სამუშაოების დასრულება

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.