ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №413000

ნომერი: AR186161

თარიღი : 18.10.2012

გაცემის თარიღი : 01.11.2012

გაცნობის თარიღი : 01.11.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 34 , შიდა კვარტალში , N101-ე სკოლის მოპირდაპირედ , (ნაკვეთი N26) / ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 34 , შიდა კვარტალში , (ნაკვეთი N27) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნიკოლოზი კაჭახიძე პ/ნ 37001012424
- თბილისი, კრწანისის ქ. 14 ბ/17ა

ორგანიზაცია:
- შპს "პიენო" კოდი: 404921340

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვასილ რევიშვილი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204526236
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სტუდიო ოლიმპი"

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37001012424
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"პიენო"
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ კაჭახიძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404921340

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 322.9 კ1=0,54
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7177.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 65.0 კ3=0.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 282.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.5
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 595.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2670.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2275.7 კ2=3.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1014.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 408.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1802.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.9
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 322.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8191.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 169.6

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.03.2012
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/693

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.03.2012
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/693

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, გამზირი ალ. ყაზბეგი, N34, შიდა კვარტალში, N101-ე სკოლის მოპირდაპირედ, (ნაკვეთი N26) / ქალაქი თბილისი, გამზირი ალ. ყაზბეგი, N34, შიდა კვარტალში, (ნაკვეთი N27), შპს "პიენო"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი #01.14.03.042.196) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 01 ნოემბრიდან 2014 წლის 01 მაისის ჩათვლით.
4. დაევალოს დამკვეთს, მის მიერ წარმოდგენილი გრაფიკის თანახმად წინამდებარე ბრძანებით მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 1 (ერთი) წლის ვადაში და არა უგვიანეს ვარგისად აღიარებამდე უზრუნველყოს სპეციალური

(ზონალური) მოსაკრებლის გადახდა. წინააღმდეგ შემთხვევაში, დაეკისროს პასუხისმგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
5. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:

5.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

5.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის #57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;

5.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად.

5.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე საძირკვლისაგან.

5.5 სავალდებულო საექსპერტო შეფასებების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის #57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად;

მშენებლობის ეტაპები: 1. V-VII სართულის რკ. ბეტონის მზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; 2. სახურავის მოწყობა; 3. კედლების და ტიხრების შევსება; 4. საინჟინრო ქსელების მოწყობა; 5. მოპირკეთების სამუშაოები, ფასადის სამუშაოები; 6. სამშენებლო სამუშაოების დასრულება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.