ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5744874

ნომერი: AR1862447

თარიღი : 15.11.2021

გაცემის თარიღი : 28.12.2021

გაცნობის თარიღი : 28.12.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N 40;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვახტანგ ჭელიძე პ/ნ 01009001743
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 64 ბ. 30

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 277
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.09.2016

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 296 (3486626; 21/08/2017) 510 (19.10.2021)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.08.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი C-1, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი C-2
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ კამკამიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჯიდი +
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 438731990
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შოთა ქუთათელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37001008060

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 24722.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 18308.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15440.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10027.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1208.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 860.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1143.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2200.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 58073.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 52084.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5989.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 57.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 50.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : C-1 ბლოკი - 576 კვ.მ კ1=0.02 (576/24722=0.02) C-2 ბლოკი - 558 კვ.მ კ1=0.02 (558/24722=0.02) ჯამი=1134 კვ.მ კ1=0.05 (1134/24722=0,05) შეთანხმებული B ბლოკისათვის: B -1 ბლოკი - 644.4 კვ.მ კ1=0.03 (644.4/24722=0.03) B -2 ბლოკი - 647.0 კვ.მ კ1=0.03 (647.0/24722=0.03) B -3 ბლოკი - 819.0 კვ.მ კ1=0.03 (819.0/24722=0.03) B -4 ბლოკი - 594.0 კვ.მ კ1=0.02 (594.0/24722=0.02) ჯამი=2704.4 კვ.მ კ1=0.1 (2704.4/24722=0,1)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : C-1 ბლოკი - 10627.3 კვ.მ კ2=0.4 (10627.3/24722=0.4) C-2 ბლოკი - 5202.5 კვ.მ კ2=0.2 (5202.5/24722=0.2) ჯამი=15829.8 კვ.მ კ2=0.6 (15829.8/24722=0,6) შეთანხმებული B ბლოკისათვის: B -1 ბლოკი - 10446.4 კვ.მ კ2=0.4 (10446.4/24722=0.4) B -2 ბლოკი - 9497.7 კვ.მ კ2=0.4 (9497.7/24722=0.4) B -3 ბლოკი - 10035.5 კვ.მ კ2=0.4 (10035.5/24722=0.4) B -4 ბლოკი - 11271.1 კვ.მ კ2=0.5 (11271.1/24722=0.5) ჯამი=41250.7 კვ.მ კ2=1.7 (41250.7/24722=1,7)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : გრგ-ს მიხედვით მთლიანად ნაკვეთისთვის 7974.7 კვ.მ. (იხ. გამწვანების პროექტი)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N 40, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.07.007.141), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკი C1 და ბლოკი C2) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.