ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №533228

ნომერი: AR186278

თარიღი : 17.10.2012

გაცემის თარიღი : 05.02.2013

გაცნობის თარიღი : 06.02.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინანდალი , N 10 , და N10-ის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N130/57) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვასილ წოწოლაშვილი პ/ნ 01024058769
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 17 ბ. 13

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.01.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ გიგაური
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404863091

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,ფრიზი"

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024058769 . 29893369728.U03867211
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,გარანტი კონტრაქშენ ჯორჯია", ამხან. ,,წინწნდალი2007"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404419394.206315771
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: , ამხან . თავმჯ.ვასილ წოწოლაშვილი. შპს.დირექტ.არჯან ოზჯან

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 640.16/0.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3073.38
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 409.84/0.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5711.13
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 565.58
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 640.16
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17673.96
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 616.76
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1043.05
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 412.36
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1050.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15855.19
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1818.77
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4030.43/3.8

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.10.2011
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/3040 01/131 23.01.2012წ.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - ისანი, ქუჩა წინანდალი, N10, და N10-ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N130/57) თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N01.17.01.130.057) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 05 თებერვლიდან 2014 წლის 05 თებერვლის ჩათვლით.
4. დაევალოს დამკვეთს, მის მიერ წარმოდგენილი გრაფიკის თანახმად წინამდებარე ბრძანებით მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 1 (ერთი) წლის ვადაში და არა უგვიანეს ვარგისად აღიარებამდე უზრუნველყოს სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლის გადახდა. წინააღმდეგ შემთხვევაში, დაეკისროს პასუხისმგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
5. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:

5.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

5.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;

5.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;

5.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან;

5.5 სავალდებულო საექსპერტო შეფასება საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57-ე დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

მშენებლობის ეტაპები: 1. მონოლითური ფილა ნიშ.+3.20, მონოლითური ფილა ნიშ.+5.80, მონოლითური ფილა ნიშ.+9.10; 2. მონოლითური ფილა ნიშ.+12.40, მონოლითური ფილა ნიშ.+15.70, მონოლითური ფილა ნიშ.+19.00, მონოლითური ფილა ნიშ.+22.30; 3. გარე კედლების ბლოკით შევსება, შიდა კედლებისა და ტიხრების მოწყობა; 4. მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; 5. სამშენებლო სამუშაოების დასრულება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.